

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2022 по 31.12.2022

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Рабочая д. 3		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				94 011,58
1. Осмотры МКД				4 348,80
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	128,28
Осмотр кровли	м ²	314,00	2	1 212,04
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	304,40	2	1 795,96
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	197,20	2	1 088,54
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	2,00	1	123,98
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				27 246,32
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	8,00	2	5 907,20
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	1,00	1	9 556,00
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	11 783,12
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				10 280,94
Выполнение работ по смете (Электромонтажные)	кол.	1,00	1	2 500,00
Смена ламп светодиодных	шт.	1,00	1	389,85
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 233,24
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 446,57
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	2,00	1	1 678,50
Установка светильника светодиодного	шт.	2,00	1	3 032,78
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				1 983,43
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	602,81
Освидетельствование эффективности огнезащитной обработки чердачных помещений	м ²	375,00	1	855,00
Ремонт кирпичной кладки стен	м ²	0,10	1	310,36
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	1,00	1	215,26
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				1 512,17
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	0,30	1	395,57
Скалывание сосулек	м	30,00	1	1 116,60
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				3 772,84
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,20	1	263,71
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	1,00	1	3 509,13
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				6 576,20
7.2 Уборка придомовой территории				5 489,71
Сезонное выкашивание газонов	м ²	158,80	3	2 186,67
Уборка газонов в теплый период	м ²	158,80	32	3 303,04
7.4 Прочее				1 086,49
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	1,00	1	1 086,49
8. Прочие услуги				38 290,88
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	304,40	12	7 305,60
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	4,00	1	2 104,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	8,00	3	840,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	8,00	1	280,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м ²	304,40	12	27 761,28
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по горячей воде, потребляемой при СОИ в МКД	-		12	1 568,25
Услуга по электрической энергии, потребляемой при СОИ в МКД	-		12	2 359,15
Услуга по холодной воде, потребляемой при СОИ в МКД	-		1	222,57
Услуга по отведению сточных вод в целях СОИ в МКД	-		12	757,37

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка

Директор Филиала УК

Проценко Т.М.

Нигуль О.А.

Ротарь О.Б.