

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2022 по 31.12.2022

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Рабочая д. 4		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>1 414 649,5</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>27 688,5</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	128,2
Осмотр кровли	м <sup>2</sup>	700,00	2	2 702,0
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м <sup>2</sup>	2 651,20	2	15 642,0
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м <sup>2</sup>	578,00	2	3 190,5
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м <sup>2</sup>	578,00	2	3 190,5
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м <sup>2</sup>	578,00	1	1 595,2
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	20,00	1	1 239,8
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>374 164,3</b>
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках )	шт.	2,00	1	580,1
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	4,00	1	1 824,4
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	6,00	1	5 616,9
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	9,00	2	6 645,6
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	0,30	1	395,5
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	0,60	1	791,1
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	23 889,9
Смена (уплотнение) сгонов	шт.	1,00	1	384,2
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	м	13,25	1	24 109,8
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м	15,00	1	26 082,4
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	40,00	1	74 647,2
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м	4,00	1	5 580,0
Смена пробко-спускных кранов	шт.	3,00	1	1 316,3
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	5,00	1	16 119,2
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	1,00	1	7 412,1
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	24,00	1	31 420,8
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	2,00	1	3 113,4
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	11 783,1
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	1	72 156,4
Устройство врезки d до 20 мм	шт.	13,00	1	60 295,3
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>36 830,09</b>
Выполнение работ по смете (Электромонтажные)	кол.	1,00	1	10 000,0
Смена выключателя	шт.	1,00	1	440,9
Смена ламп светодиодных	шт.	14,00	1	5 457,9
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 233,2
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 446,5
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	20,00	1	16 785,0
Установка светильника антивандального (НББ)	шт.	1,00	1	1 466,3
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>348 858,01</b>
Выполнение работ по смете: Замена оконных блоков в подъездах №1,2	кол.	1,00	1	340 000,0
Навеска замков на люки, двери	шт.	10,00	1	6 028,1
Ремонт и окраска скамеек	шт.	1,00	1	2 399,3
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	2,00	1	430,5
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>55 877,20</b>
Изготовление и установка колпаков на дымовых и вентиляционных трубах	м <sup>2</sup>	0,70	1	13 825,5
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м <sup>2</sup>	448,00	1	18 341,1
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	5,90	1	7 779,4
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м <sup>2</sup>	10,00	1	6 275,4
Устройство примыканий поверхности кровли	м	8,00	1	9 655,6
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>				<b>659,28</b>
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,50	1	659,28
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>248 384,16</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>149 108,22</b>
Дезинфекция мест общего пользования	м <sup>2</sup>	50,00	1	1 049,5
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м <sup>2</sup>	286,00	19	52 057,7
Мытье окон	м <sup>2</sup>	206,40	1	5 882,4
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	117,34	104	35 999,9
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	168,66	104	51 744,8



Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Рабочая д. 4		
Санитарная обработка мест общего пользования	м <sup>2</sup>	286,00	10	2 373,80
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>71 027,26</b>
Сезонное выкашивание газонов	м <sup>2</sup>	788,20	3	10 853,52
Уборка газонов в теплый период	м <sup>2</sup>	788,20	32	16 394,56
Уборка территории	м <sup>2</sup>	83,00	59	43 779,18
<b>7.4 Прочее</b>				<b>28 248,68</b>
Доставка грунта растительного для благоустройства МКД а/м ( 4м3)	а/м	1,10	1	9 888,33
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м <sup>3</sup>	16,80	1	18 252,86
Удаление останков животных	шт.	3,00	1	107,49
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>322 187,92</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м <sup>2</sup>	2 651,20	12	63 628,80
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	578,00	1	1 676,20
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	578,00	3	381,48
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	12,00	1	6 312,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	60,00	3	6 300,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	60,00	1	2 100,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м <sup>2</sup>	2 651,20	12	241 789,44
<b>Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно</b>				
Услуга по горячей воде, потребляемой при СОИ в МКД	-		12	15 360,00
Услуга по электрической энергии, потребляемой при СОИ в МКД	-		12	22 150,56
Услуга по холодной воде, потребляемой при СОИ в МКД	-		12	3 511,05
Услуга по отведению сточных вод в целях СОИ в МКД	-		12	8 965,36

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка

Директор Филиала УК

 Проценко Т.М.  
 Нигуль О.А.  
 Ротарь О.Б.