

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2022 по 31.12.2022

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Рабочая д. 6		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>1 375 150,1</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>29 499,7</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	128,2
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	4,00	1	1 653,2
Осмотр кровли	м <sup>2</sup>	700,00	2	2 702,0
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м <sup>2</sup>	2 675,40	2	15 784,8
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м <sup>2</sup>	579,10	2	3 196,6
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м <sup>2</sup>	579,10	2	3 196,6
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м <sup>2</sup>	579,10	1	1 598,3
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	20,00	1	1 239,8
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>297 555,7</b>
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	4,00	1	20 321,6
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	5,00	1	2 280,6
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	3,00	1	2 808,4
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	м	1,00	1	263,7
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	5,50	2	4 061,2
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	9,30	1	12 262,5
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	23 889,9
Смена (уплотнение) сгонов	шт.	1,00	1	384,2
Смена арматуры: вентиля и клапанов (без материала)	шт.	1,00	1	494,3
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	13,00	1	12 643,0
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	м	2,25	1	4 094,1
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м	19,00	1	33 037,7
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	19,00	1	35 457,4
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м	8,30	1	11 578,6
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	2,00	1	6 447,7
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	1,00	1	7 412,1
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	4,00	1	5 236,8
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	2,00	1	3 113,4
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	11 783,1
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	1	72 156,4
Устройство врезки d до 20 мм	шт.	6,00	1	27 828,6
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>36 361,2</b>
Выполнение работ по смете (Электромонтажные)	кол.	1,00	1	10 000,0
Смена выключателя	шт.	1,00	1	440,9
Смена ламп светодиодных	шт.	1,00	1	389,8
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 233,2
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 446,5
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	20,00	1	16 785,0
Установка светильника светодиодного	шт.	4,00	1	6 065,5
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>370 234,2</b>
Выполнение работ по смете: Замена оконных блоков в подъездах №3,4	кол.	1,00	1	350 857,3
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м <sup>2</sup>	0,80	1	276,6
Навеска замков на люки, двери	шт.	6,00	1	3 616,8
Окраска стен водоэмульсионной краской	м <sup>2</sup>	2,50	1	683,9
Оштукатуривание поверхности	м <sup>2</sup>	8,90	1	13 340,3
Ремонт кирпичной кладки стен	м <sup>2</sup>	0,20	1	620,7
Шпатлевка стен, потолков	м <sup>2</sup>	0,90	1	838,4
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>74 569,3</b>
Изготовление и установка элементов парапета	м <sup>2</sup>	17,00	1	24 191,5
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м <sup>2</sup>	413,00	1	16 908,2
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	9,30	1	12 262,5
Промазка фальцев и свищей в кровельном покрытии мастикой	м	6,00	1	218,8
Смена частей водосточных труб: отметов (сливов) с земли	шт.	6,00	1	4 476,3
Смена частей водосточных труб: прямые звенья	м	2,50	1	2 465,9
Смена частей водосточных труб: ухваты	шт.	4,00	1	1 264,4
Укрепление металлического покрытия парапета и др. металлических элементов кровли	м	31,00	1	12 781,6
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>				<b>263,7</b>
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,20	1	263,7



Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Рабочая д. 6		
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>241 686,31</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>160 513,88</b>
Дезинфекция мест общего пользования	м <sup>2</sup>	71,80	1	1 507,08
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м <sup>2</sup>	287,20	12	33 016,56
Мытье окон	м <sup>2</sup>	206,40	1	5 882,40
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	116,44	103	35 380,27
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	170,76	154	77 576,29
Санитарная обработка мест общего пользования	м <sup>2</sup>	287,20	30	7 151,28
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>78 347,58</b>
Сезонное выкашивание газонов	м <sup>2</sup>	795,50	3	10 954,05
Уборка газонов в теплый период	м <sup>2</sup>	795,50	32	16 546,41
Уборка территории	м <sup>2</sup>	96,40	59	50 847,12
<b>7.4 Прочее</b>				<b>2 824,85</b>
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м <sup>3</sup>	2,60	1	2 824,85
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>324 979,67</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м <sup>2</sup>	2 675,40	12	64 209,60
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	579,10	1	1 679,39
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	579,10	3	382,20
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	12,00	1	6 312,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	60,00	3	6 300,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	60,00	1	2 100,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м <sup>2</sup>	2 675,40	12	243 996,48
<b>Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно</b>				
Услуга по электрической энергии, потребляемой при СОИ в МКД	-		12	5 349,38
Услуга по холодной воде, потребляемой при СОИ в МКД	-		2	7 019,72
Услуга по отведению сточных вод в целях СОИ в МКД	-		10	21 844,96

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка

Директор Филиала УК

 Проценко Т.М.  
 Нигуль О.А.  
 Ротарь О.Б.