

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2022 по 31.12.2022

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Рабочая д. 8		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				1 301 346,00
1. Осмотры МКД				27 590,50
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	128,20
Осмотр кровли	м ²	700,00	2	2 702,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	2 634,13	2	15 541,30
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	578,20	2	3 191,60
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	578,20	2	3 191,60
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	578,20	1	1 595,80
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	20,00	1	1 239,80
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				223 038,70
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	2,00	1	10 160,80
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	6,00	1	2 736,70
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	8,00	1	7 489,20
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	5,00	2	3 692,00
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	0,50	1	659,20
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	5,00	1	6 592,70
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	23 889,90
Смена (уплотнение) сгонов	шт.	3,00	1	1 152,60
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	7,00	1	6 807,70
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	м	2,25	1	4 094,10
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м	4,50	1	7 824,70
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	4,00	1	7 464,70
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м	1,00	1	1 395,00
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 50 мм	м	1,50	1	2 407,10
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d свыше 50 мм	м	2,00	1	4 568,50
Смена пробко-спускных кранов	шт.	4,00	1	1 755,00
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	2,00	1	19 402,20
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	10,00	1	13 092,00
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	11 783,10
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	1	72 156,40
Устройство врезки d до 20 мм	шт.	3,00	1	13 914,30
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				36 789,47
Выполнение работ по смете (Электромонтажные)	кол.	1,00	1	10 000,00
Смена ламп светодиодных	шт.	6,00	1	2 339,10
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 233,24
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 446,57
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	20,00	1	16 785,00
Установка светильника акустического	шт.	4,00	1	4 985,56
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				221 970,17
Выполнение работ по смете: Замена оконных блоков в подъезде №4	кол.	1,00	1	175 764,79
Навеска замков на люки, двери	шт.	12,00	1	7 233,72
Оштукатуривание поверхности	м ²	26,00	1	38 971,66
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				158 843,18
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м	18,00	1	18 666,36
Гидрофобизация поверхности водоотталкивающими составами	м ²	21,00	1	10 621,38
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м ²	318,00	1	13 018,92
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	2,30	1	3 032,67
Поиск и выявление неисправностей в системе ливневой канализации	чел/час	1,00	1	1 318,55
Промазка фальцев и свищей в кровельном покрытии мастикой	м	1,00	1	36,47
Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях	м	17,00	1	21 143,24
Смена частей водосточных труб: отметов (сливов) с земли	шт.	1,00	1	746,05
Укрепление металлического покрытия парапета и др. металлических элементов кровли	м	14,00	1	5 772,34
Устройство примыканий поверхности кровли	м	70,00	1	84 487,20
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				312 891,70
7.1 Уборка внутридомового имущества				172 588,68
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	288,00	12	33 108,48
Мытье окон	м ²	51,60	1	1 470,60
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м ²	172,00	154	78 139,60
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	116,00	154	52 698,80
Санитарная обработка мест общего пользования	м ²	288,00	30	7 171,20

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Рабочая д. 8		
7.2 Уборка придомовой территории				123 535,40
Сезонное выкашивание газонов	м ²	644,00	3	8 867,88
Уборка газонов в теплый период	м ²	644,00	32	13 395,20
Уборка территории	м ²	192,00	59	101 272,32
7.4 Прочее				16 767,62
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	15,40	1	16 731,79
Удаление останков животных	шт.	1,00	1	35,83
8. Прочие услуги				320 222,19
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	2 634,13	12	63 219,12
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	578,20	1	1 676,78
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	578,20	3	381,61
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	12,00	1	6 312,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	60,00	3	6 300,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	60,00	1	2 100,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м ²	2 634,13	12	240 232,68
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по электрической энергии, потребляемой при СОИ в МКД	-		12	6 735,31
Услуга по холодной воде, потребляемой при СОИ в МКД	-		6	19 540,41
Услуга по отведению сточных вод в целях СОИ в МКД	-		10	6 722,88

Начальник производственно-аналитического сектора


 Проценко Т.М.

Управляющий участка


 Нигуль О.А.

Директор Филиала УК


 Ротарь О.Б.