

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2022 по 31.12.2022

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Радищева д. 4		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>1 778 259,11</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>33 432,74</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	128,28
Осмотр кровли	м <sup>2</sup>	820,00	2	3 165,20
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м <sup>2</sup>	3 194,50	2	18 847,56
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м <sup>2</sup>	728,40	2	4 020,76
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м <sup>2</sup>	728,40	2	4 020,76
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м <sup>2</sup>	728,40	1	2 010,38
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	20,00	1	1 239,80
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>731 339,36</b>
Выполнение работ по смете: Замена канализационных выпусков	кол.	1,00	1	264 455,04
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	13,00	1	5 929,56
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	1,00	1	936,16
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	12,00	2	8 860,80
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	43,43	1	57 264,63
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	0,40	1	527,42
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	23 889,99
Смена (уплотнение) сгонов	шт.	2,00	1	768,40
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	13,00	1	12 643,02
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м	38,50	1	66 944,96
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	48,00	1	89 576,64
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м	6,00	1	8 370,12
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	6,00	1	19 343,10
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	8,00	1	12 453,60
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	11 783,12
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	1	72 156,40
Установка насоса в подвале для откачки воды	подвал	1,00	1	1 226,80
Устройство врезки d до 20 мм	шт.	16,00	1	74 209,60
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>35 980,08</b>
Выполнение работ по смете (Электромонтажные)	кол.	1,00	1	10 000,00
Смена ламп светодиодных	шт.	5,00	1	1 949,25
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	2,00	12	2 466,48
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	1	1 446,57
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	20,00	1	16 785,00
Установка светильника светодиодного с оптико-акустическим датчиком (белый круг 12Вт)	шт.	2,00	1	3 332,78
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>1 529,30</b>
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м <sup>2</sup>	3,80	1	1 314,04
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	1,00	1	215,26
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>13 887,35</b>
Очистка кровли от мусора в летний период	м <sup>2</sup>	3,00	1	32,22
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м <sup>2</sup>	3,00	1	1 882,62
Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях	м	5,00	1	6 218,60
Установка прижимных планок примыканий	м	3,00	1	2 133,03
Устройство примыканий поверхности кровли	м	3,00	1	3 620,88
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>				<b>2 373,40</b>
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	1,80	1	2 373,40
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>374 545,33</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>256 948,87</b>
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м <sup>2</sup>	386,40	19	70 332,49
Мытье окон	м <sup>2</sup>	51,00	1	1 453,50
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	154,56	154	70 216,63
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	231,84	154	105 324,89
Санитарная обработка мест общего пользования	м <sup>2</sup>	386,40	30	9 621,36
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>105 992,85</b>
Очистка урн от мусора	шт.	4,00	103	13 006,84
Сезонное выкашивание газонов	м <sup>2</sup>	965,00	3	13 288,05
Уборка входа в подвал от снега	м <sup>2</sup>	6,00	18	1 317,60

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Радищева д. 4		
Уборка газонов в теплый период	м <sup>2</sup>	965,00	32	20 072,00
Уборка прямиков от мусора	м <sup>2</sup>	6,00	30	2 397,60
Уборка территории	м <sup>2</sup>	106,00	59	55 910,76
<b>7.4 Прочее</b>				<b>11 603,61</b>
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м <sup>3</sup>	10,68	1	11 603,61
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>585 171,55</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м <sup>2</sup>	3 194,50	12	76 668,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	728,40	1	2 112,36
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	728,40	3	480,75
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период	-	1,00	12	200 000,04
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	12,00	1	6 312,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	59,00	3	6 195,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазицированных вентканалов	шт.	59,00	1	2 065,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м <sup>2</sup>	3 194,50	12	291 338,40
<b>Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно</b>				
Услуга по электрической энергии, потребляемой при СОИ в МКД	-		12	10 928,63
Услуга по холодной воде, потребляемой при СОИ в МКД	-		9	43 610,62
Услуга по отведению сточных вод в целях СОИ в МКД	-		10	28 386,94

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка

Директор Филиала УК

 Проценко Т.М.  
 Иванова Е.С.  
 Ротарь О.Б.