

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2022 по 31.12.2022

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Радищева д. 6		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				2 012 537,71
1. Осмотры МКД				35 652,71
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	128,28
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	1,00	1	413,31
Осмотр кровли	м ²	919,00	2	3 547,34
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	3 416,76	2	20 158,88
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	736,60	2	4 066,04
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	736,60	2	4 066,04
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	736,60	1	2 033,02
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	20,00	1	1 239,80
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				263 070,98
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	2,00	1	10 160,82
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	6,00	1	2 736,72
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	4,00	1	3 744,64
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	18,00	2	13 291,20
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	2,10	1	2 768,96
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	23 889,99
Смена (уплотнение) сгонов	шт.	1,00	1	384,20
Смена арматуры: вентилей и клапанов (без материала)	шт.	2,00	1	988,64
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	2,00	1	1 945,08
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.	1,00	1	1 899,69
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м	1,70	1	2 956,02
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	9,50	1	17 728,71
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d свыше 50 мм	м	25,00	1	58 313,00
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м	3,00	1	3 800,55
Смена пробко-спускных кранов	шт.	2,00	1	877,54
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	2,00	1	14 824,20
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	11 783,12
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	1	72 156,40
Установка насоса в подвале для откачки воды	подвал	4,00	1	4 907,20
Устройство врезки d до 20 мм	шт.	3,00	1	13 914,30
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				40 747,83
Выполнение работ по смете (Электромонтажные)	кол.	1,00	1	10 000,00
Смена автомата однофазного 63 А	шт.	1,00	1	2 192,26
Смена автомата однофазного 100 А	шт.	2,00	1	5 444,78
Смена ламп светодиодных	шт.	5,00	1	1 949,25
Смена патрона	шт.	1,00	1	230,34
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 233,24
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 446,57
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	20,00	1	16 785,00
Установка светильника антивандального (НББ)	шт.	1,00	1	1 466,39
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				509 244,25
Выполнение работ по смете: Ремонт подъезда №4	кол.	1,00	1	462 140,63
Демонтаж деревянных перегородок	м ²	1,50	1	320,82
Демонтаж кирпичной кладки	м ²	0,20	1	407,91
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,4 м	шт.	1,00	1	7 730,05
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,8 м	шт.	1,00	1	8 537,57
Изготовление и установка дверной коробки 2*1,2 м	шт.	1,00	1	5 334,47
Изготовление и установка деревянных наличников, нащельников, плинтусов	м	27,00	1	6 007,23
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м ²	6,00	1	2 232,96
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м ²	3,90	1	1 348,62
Монтаж деревянных перегородок, обшитых фанерой (8-10мм)	м ²	1,50	1	2 138,34
Навеска замков на люки, двери	шт.	3,00	1	1 808,43
Смена дверных пружин	шт.	1,00	1	499,97
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	6,00	1	1 941,60
Смена дверных шпингалетов	шт.	2,00	1	2 269,62
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	25,00	1	5 880,25
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	3,00	1	645,78
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				46 665,90
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м	45,00	1	46 665,90

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Радищева д. 6		
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				290 123,59
Заделка проемов металлической решеткой	м ²	4,64	1	53 704,93
Ремонт элементов ограждения балконов, лоджий	м	102,00	1	236 418,66
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				416 227,88
7.1 Уборка внутридомового имущества				237 530,94
Дезинфекция мест общего пользования	м ²	101,53	1	2 131,11
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	389,18	12	44 740,16
Мытье окон	м ²	116,00	1	3 306,00
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м ²	151,72	154	68 924,30
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	239,22	154	108 678,53
Санитарная обработка мест общего пользования	м ²	391,60	30	9 750,84
7.2 Уборка придомовой территории				168 484,04
Очистка урн от мусора	шт.	4,00	103	13 006,84
Сезонное выкашивание газонов	м ²	800,00	3	11 016,00
Уборка газонов в теплый период	м ²	900,00	32	18 720,00
Уборка территории	м ²	238,39	59	125 741,20
7.4 Прочее				10 212,90
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	9,40	1	10 212,90
8. Прочие услуги				410 804,57
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	3 416,76	12	82 002,24
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	736,45	1	2 135,71
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	736,60	3	486,06
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	12,00	1	6 312,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	59,00	3	6 195,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	59,00	1	2 065,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м ²	3 416,76	12	311 608,56
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по горячей воде, потребляемой при СОИ в МКД	-		12	77 094,05
Услуга по электрической энергии, потребляемой при СОИ в МКД	-		12	6 588,86
Услуга по холодной воде, потребляемой при СОИ в МКД	-		11	33 181,67
Услуга по отведению сточных вод в целях СОИ в МКД	-		12	22 500,78

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка

Директор Филиала УК

Проценко Т.М.

Иванова Е.С.

Ротарь О.Б.