

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2022 по 31.12.2022

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Радищева д. 8		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				1 373 920,71
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>35 427,25</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	128,28
Осмотр кровли	м <sup>2</sup>	919,00	2	3 547,34
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м <sup>2</sup>	3 449,30	2	20 350,88
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м <sup>2</sup>	736,30	2	4 064,38
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м <sup>2</sup>	736,30	2	4 064,38
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м <sup>2</sup>	736,30	1	2 032,19
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	20,00	1	1 239,80
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>148 996,14</b>
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	5,00	1	2 280,60
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	1,00	1	936,16
Очистка внутренней канализационной сети (лежака, стояка)	м	3,00	1	791,10
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	13,67	3	15 137,20
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	2,00	1	2 637,10
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	1,00	1	1 318,55
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	23 889,99
Смена (уплотнение) сгонов	шт.	3,00	1	1 152,60
Смена арматуры: вентиля и клапанов (без материала)	шт.	1,00	1	494,32
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	5,00	1	4 862,70
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 32 мм	шт.	2,00	1	3 799,38
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м	0,50	1	869,42
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	0,50	1	933,09
Смена пробко-спускных кранов	шт.	3,00	1	1 316,31
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	11 783,12
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	1	72 156,40
Устройство врезки d до 20 мм	шт.	1,00	1	4 638,10
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>31 414,06</b>
Выполнение работ по смете (Электромонтажные)	кол.	1,00	1	10 000,00
Смена ламп светодиодных	шт.	5,00	1	1 949,25
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 233,24
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 446,57
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	20,00	1	16 785,00
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>12 884,87</b>
Валка деревьев диаметром до 30 см	шт.	1,00	1	11 348,40
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м <sup>2</sup>	2,70	1	933,66
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	602,81
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>294 355,01</b>
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м	278,00	1	288 291,56
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м <sup>2</sup>	50,00	1	2 047,00
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	0,30	1	395,57
Устройство примыканий поверхности кровли	м	3,00	1	3 620,88
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>				<b>59 644,68</b>
Заделка проемов металлической решеткой	м <sup>2</sup>	4,85	1	56 135,55
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	1,00	1	3 509,13
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>376 505,57</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>231 368,09</b>
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м <sup>2</sup>	383,50	12	44 087,16
Мытье окон	м <sup>2</sup>	116,00	1	3 306,00
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	156,40	154	71 052,52
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	227,10	154	103 171,57
Санитарная обработка мест общего пользования	м <sup>2</sup>	391,60	30	9 750,84
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>131 991,06</b>
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	4,00	1	1 892,36
Очистка урн от мусора	шт.	4,00	103	13 006,84
Сезонное выкашивание газонов	м <sup>2</sup>	540,00	3	7 435,80
Уборка газонов в теплый период	м <sup>2</sup>	540,00	32	11 232,00
Уборка территории	м <sup>2</sup>	186,60	59	98 424,06

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Радищева д. 8		
<b>7.4 Прочее</b>				<b>13 146,42</b>
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м <sup>3</sup>	12,10	1	13 146,42
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>414 693,13</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м <sup>2</sup>	3 449,30	12	82 783,20
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	736,45	1	2 135,71
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	736,45	3	486,06
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	12,00	1	6 312,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	60,00	3	6 300,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	60,00	1	2 100,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м <sup>2</sup>	3 449,30	12	314 576,16

**Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: \* Справочно**

Услуга по горячей воде, потребляемой при СОИ в МКД	-		12	57 035,23
Услуга по электрической энергии, потребляемой при СОИ в МКД	-		12	11 064,25
Услуга по холодной воде, потребляемой при СОИ в МКД	-		5	5 403,46
Услуга по отведению сточных вод в целях СОИ в МКД	-		12	13 301,27

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка

Директор Филиала УК

 Проценко Т.М.  
 Иванова Е.С.  
 Ротарь О.Б.