

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2020 по 31.03.2020

Вид работ	Ед. изм.	Рябово п. Школьная д. 7		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				38 711,41
<b>1. Осмотры МКД</b>				303,24
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	103,40
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	4,00	1	199,84
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				448,48
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	2,00	1	448,48
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				4 037,42
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	2	165,68
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 165,94
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	4,00	1	2 705,80
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				1 025,18
Навеска замков на люки, двери	шт.	2,00	1	1 025,18
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				3 473,29
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	1,00	1	1 121,22
Прочистка вентиляционных каналов	метр	8,00	1	1 074,40
Ремонт отдельными местами кровли из асбоцементных листов	м2	2,80	1	1 277,67
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>				12 333,42
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	11,00	1	12 333,42
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				8 123,59
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				3 438,39
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	55,80	26	3 438,39
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				4 685,20
Уборка газонов в теплый период	м2	230,00	11	1 315,60
Уборка территории	м2/Нед.	36,00	13	3 369,60
<b>8. Прочие услуги</b>				8 966,79
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	601,90	3	2 509,92
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вен	16,00	1	480,00
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово, дер. Тарасово, дер. Адрианово, п. Красный бор)	м2	601,90	3	5 976,87
<b>Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно</b>				
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		3	512,42
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		3	78,15

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Квасова Ю.Л.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.04.2020 по 31.12.2020

Вид работ	Ед. изм.	Рябово п. Школьная д. 7		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>388 766,64</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>8 539,88</b>
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	5,00	1	1 757,30
Осмотр кровли	м2	1 202,00	1	1 971,28
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	601,90	2	3 009,50
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	385,00	2	1 801,80
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>94 176,06</b>
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	4,00	1	3 184,24
Очистка внутренней канализационной сети (лежака, стояк)	метр	0,50	1	112,12
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	19,00	1	5 964,86
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	7,30	1	8 184,91
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	20 314,62
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	2,00	1	653,40
Смена арматуры: вентиля и клапанов (без материала)	шт.	3,00	1	1 261,02
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	3,00	1	2 480,97
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 50 мм	шт.	1,00	1	3 419,34
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	метр	0,25	1	386,82
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м.п.	13,00	1	15 421,12
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 50 мм	м.п.	3,00	1	4 093,83
Смена пробко-спускных кранов	шт.	2,00	1	746,20
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	1,00	1	2 741,37
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	4,00	1	25 211,24
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>1 849,75</b>
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	0,40	1	448,49
Смена ламп люминесцентных	шт.	1,00	1	200,41
Смена ламп светодиодных	шт.	1,00	1	331,50
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	0,99	10	869,35
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>217 941,35</b>
Выполнение работ по смете: Установка оконного блока в подъезде №2	кол.	1,00	1	27 998,17
Выполнение работ по смете: Ремонт подъезда №2	кол.	1,00	1	189 383,79
Закрытие ливневых труб фанерой	м2	0,70	1	559,39
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>336,37</b>
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	0,30	1	336,37
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>				<b>1 793,95</b>
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	1,60	1	1 793,95
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>33 355,70</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>14 606,20</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	52,16	69	8 997,75
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	51,81	7	2 952,37
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	99,85	38	2 656,08
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>18 749,50</b>
Сезонное выкашивание газонов	м2	230,00	2	1 794,00
Уборка газонов в теплый период	м2	230,00	31	3 921,50
Уборка территории	м2/Нед.	49,00	35	13 034,00
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>30 773,58</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	601,90	9	7 963,11
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	9,17	4	8,80
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	8,00	1	3 896,00
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форново, дер. Тарасово, дер. Адрианово, п. Красный бор)	м2	601,90	9	18 905,67
<b>Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно</b>				
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		8	630,17
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		9	240,09

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Квасова Ю.Л.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.04.2020 по 31.12.2020

Вид работ	Ед. изм.	Рябово п. Школьная д. 7		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>388 766,64</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>8 539,88</b>
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	5,00	1	1 757,30
Осмотр кровли	м2	1 202,00	1	1 971,28
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	601,90	2	3 009,50
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	385,00	2	1 801,80
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>94 176,06</b>
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	4,00	1	3 184,24
Очистка внутренней канализационной сети (лежака, стояк)	метр	0,50	1	112,12
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	19,00	1	5 964,86
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	7,30	1	8 184,91
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	20 314,62
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	2,00	1	653,40
Смена арматуры: вентиля и клапанов (без материала)	шт.	3,00	1	1 261,02
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	3,00	1	2 480,97
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 50 мм	шт.	1,00	1	3 419,34
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	метр	0,25	1	386,82
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м.п.	13,00	1	15 421,12
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 50 мм	м.п.	3,00	1	4 093,83
Смена пробко-спускных кранов	шт.	2,00	1	746,20
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	1,00	1	2 741,37
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	4,00	1	25 211,24
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>1 849,75</b>
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	0,40	1	448,49
Смена ламп люминесцентных	шт.	1,00	1	200,41
Смена ламп светодиодных	шт.	1,00	1	331,50
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	0,99	10	869,35
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>217 941,35</b>
Выполнение работ по смете: Установка оконного блока в подъезде №2	кол.	1,00	1	27 998,17
Выполнение работ по смете: Ремонт подъезда №2	кол.	1,00	1	189 383,79
Закрытие ливневых труб фанерой	м2	0,70	1	559,39
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>336,37</b>
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	0,30	1	336,37
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>				<b>1 793,95</b>
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	1,60	1	1 793,95
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>33 355,70</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>14 606,20</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	52,16	69	8 997,75
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	51,81	7	2 952,37
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	99,85	38	2 656,08
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>18 749,50</b>
Сезонное выкашивание газонов	м2	230,00	2	1 794,00
Уборка газонов в теплый период	м2	230,00	31	3 921,50
Уборка территории	м2/Нед.	49,00	35	13 034,00
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>30 773,58</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	601,90	9	7 963,11
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	9,17	4	8,80
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	8,00	1	3 896,00
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форново, дер. Тарасово, дер. Адрианово, п. Красный бор)	м2	601,90	9	18 905,67
<b>Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно</b>				
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		8	630,17
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		9	240,09

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Квасова Ю.Л.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.