

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2020 по 31.12.2020

| Вид работ  | Ед. изм.   | Рябово п. Южная д. 8 |        |                   |
|--|------------|----------------------|--------|-------------------|
|  |            | Объем                | Кол-во | Стоимость         |
| <b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>   |            |                      |        | <b>293 241,87</b> |
| <b>1. Осмотры МКД</b>  |            |                      |        | <b>6 721,01</b>   |
| Осмотр вводных электрических щитков  | шт.        | 1,00                 | 1      | 109,09            |
| Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах   | квартир    | 7,00                 | 1      | 2 460,22          |
| Осмотр кровли  | м2         | 501,00               | 2      | 1 643,28          |
| Осмотр подъездов и конструкций зданий  | м2         | 480,60               | 2      | 2 403,00          |
| Осмотр электротехнических устройств на л/кл  | л/кл       | 2,00                 | 1      | 105,42            |
| <b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>   |            |                      |        | <b>23 767,96</b>  |
| Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети   | метр       | 11,00                | 1      | 3 453,34          |
| Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)  | дом        | 1,00                 | 1      | 20 314,62         |
| <b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>   |            |                      |        | <b>6 587,25</b>   |
| Смена ламп люминесцентных  | шт.        | 1,00                 | 1      | 200,41            |
| Смена ламп светодиодных  | шт.        | 1,00                 | 1      | 331,50            |
| Смена стартера   | шт.        | 1,00                 | 1      | 289,01            |
| Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения   | шт.        | 2,00                 | 12     | 2 097,36          |
| Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов  | шт.        | 1,00                 | 1      | 1 230,07          |
| Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках  | шт.        | 2,00                 | 1      | 1 427,30          |
| Установка светильников с люминесцентными лампами   | шт.        | 1,00                 | 1      | 1 011,60          |
| <b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>  |            |                      |        | <b>164 213,81</b> |
| Выполнение работ по смете (Цоколь)   | кол.       | 1,00                 | 1      | 154 009,46        |
| Закрытие слуховых окон ламинированной фанерой  | м2         | 1,80                 | 1      | 2 510,73          |
| Масляная окраска дверей (деревянных щитов)   | м2         | 1,20                 | 1      | 379,76            |
| Ремонт дощатых покрытий  | м2         | 1,20                 | 1      | 1 460,16          |
| Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель  | шт.        | 4,00                 | 1      | 1 100,68          |
| Шпателька стен, потолков   | м2         | 6,00                 | 1      | 4 753,02          |
| <b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>  |            |                      |        | <b>1 954,85</b>   |
| Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов   | чел/час    | 1,00                 | 1      | 1 121,22          |
| Ремонт (смена) проушин, петель (сварка)  | шт.        | 1,00                 | 1      | 833,63            |
| <b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>  |            |                      |        | <b>32 101,43</b>  |
| <b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>   |            |                      |        | <b>14 427,67</b>  |
| Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)  | м2         | 42,30                | 103    | 10 892,25         |
| Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)  | м2         | 42,30                | 7      | 2 410,24          |
| Санитарная обработка мест общего пользования   | м2         | 42,30                | 38     | 1 125,18          |
| <b>7.2 Уборка придомовой территории</b>  |            |                      |        | <b>15 826,00</b>  |
| Сезонное выкашивание газонов   | м2         | 210,00               | 3      | 2 457,00          |
| Уборка газонов в теплый период   | м2         | 210,00               | 46     | 5 313,00          |
| Уборка территории  | м2/Нед.    | 20,00                | 53     | 8 056,00          |
| <b>7.4 Прочее</b>  |            |                      |        | <b>1 847,76</b>   |
| Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора   | м³         | 2,00                 | 1      | 1 847,76          |
| <b>8. Прочие услуги</b>  |            |                      |        | <b>57 895,56</b>  |
| Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств  | м2         | 480,60               | 12     | 8 477,76          |
| Дератизация подвальных помещений или первых этажей   | м2         | 8,63                 | 4      | 8,28              |
| Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период  | -          | 1,00                 | 12     | 26 000,04         |
| Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1  | стояк      | 6,00                 | 1      | 2 922,00          |
| Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов  | Газиф. вен | 10,71                | 1      | 360,00            |
| Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово, дер. Тарасово, дер. Адрианово, п. Красный бор) | м2         | 480,60               | 12     | 20 127,48         |
| <b>Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно</b>  |            |                      |        |                   |
| Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме                                     | м2         |                      | 12     | 2 397,04          |
| Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме   | м2         |                      | 12     | 241,20            |

Начальник производственно-аналитического сектора

 Проценко Т.М.

Управляющий участка



Квасова Ю.Л.

Директор Филиала УК



Ротарь О.Б.