

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2022 по 31.12.2022

Вид работ	Ед. изм.	Рябово п. Школьная д. 8		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				306 095,73
1. Осмотры МКД				9 687,47
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	128,28
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	1,00	1	413,31
Осмотр кровли	м ²	622,00	2	2 400,92
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	699,35	2	4 126,16
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	429,50	2	2 370,84
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	4,00	1	247,96
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				44 523,68
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	13,50	2	9 968,40
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	11,00	1	14 504,05
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	1,00	1	9 556,00
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	2,00	1	1 945,08
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м	5,50	1	7 672,61
Смена пробко-спускных кранов	шт.	2,00	1	877,54
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				9 398,02
Выполнение работ по смете (Электромонтажные)	кол.	1,00	1	2 500,00
Смена ламп люминесцентных	шт.	2,00	1	471,36
Смена ламп светодиодных	шт.	1,00	1	389,85
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 233,24
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	1	1 446,57
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	4,00	1	3 357,00
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				41 554,57
Восстановление кирпичной кладки вентканалов	м ²	7,90	1	38 797,06
Закрытие ливневых труб фанерой	м ²	0,40	1	375,92
Изготовление и установка деревянных наличников, нащельников, плинтусов	м	0,50	1	111,25
Освидетельствование эффективности огнезащитной обработки чердачных помещений	м ²	933,00	1	2 127,24
Ремонт дощатых покрытий	м ²	0,10	1	143,10
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				67 146,00
Изготовление и установка колпаков на дымовых и вентиляционных трубах	м ²	3,00	1	59 252,31
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м ²	10,00	1	409,40
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	0,60	1	791,14
Прочистка вентиляционных каналов	м	7,00	1	1 105,58
Разборка покрытий кровель из волнистых асбестоцементных материалов	м ²	6,60	1	734,45
Ремонт отдельными местами кровли из асбестоцементных листов	м ²	6,60	1	3 736,52
Скалывание сосулек	м	30,00	1	1 116,60
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				7 911,30
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	6,00	1	7 911,30
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				70 495,72
7.1 Уборка внутридомового имущества				25 038,18
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	58,80	12	6 759,61
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	58,80	102	17 692,92
Санитарная обработка мест общего пользования	м ²	58,80	12	585,65
7.2 Уборка придомовой территории				37 417,58
Сезонное выкашивание газонов	м ²	350,00	3	4 819,50
Уборка газонов в теплый период	м ²	350,00	32	7 280,00
Уборка территории	м ²	48,00	59	25 318,08
7.4 Прочее				8 039,96
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	7,40	1	8 039,96
8. Прочие услуги				55 378,97
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м ²	699,35	12	14 434,56
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	6,74	3	4,45
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	8,00	1	4 208,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	16,00	3	1 680,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	16,00	1	560,00

Вид работ	Ед. изм.	Рябово п. Школьная д. 8		
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово, дер. Тарасово, дер. Андрианово, п. Красный бор)	м ²	699,35	12	34 491,96
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по электрической энергии, потребляемой при СОИ в МКД	-		12	1 713,58
Услуга по холодной воде, потребляемой при СОИ в МКД	-		12	360,99
Услуга по отведению сточных вод в целях СОИ в МКД	-		12	460,79

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка

Директор Филиала УК

Проценко Т.М.

Рыхлова Е.Н.

Ротарь О.Б.