

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2022 по 31.01.2022

Вид работ	Ед. изм.	Рябово п. Рычина д.13		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				125 871,07
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				74 946,00
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	1,00	1	64 425,36
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	10 520,64
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				183,52
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	2,00	1	183,52
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				9 677,04
7.1 Уборка внутридомового имущества				7 011,91
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	144,10	2	2 464,11
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	144,10	12	4 547,80
7.2 Уборка придомовой территории				2 665,13
Уборка входа в подвал от снега	м ²	3,00	4	130,68
Уборка территории	м ²	39,70	8	2 534,45
8. Прочие услуги				41 064,51
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м ²	892,10	1	1 373,83
Выполнение работ по смете (Прочие)	кол.	1,00	1	30 000,00
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период	-	1,00	1	6 416,67
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово, дер. Тарасово, дер. Андрианово, п. Красный бор)	м ²	892,10	1	3 274,01
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по электрической энергии, потребляемой при СОИ в МКД	-		1	540,50
Услуга по отведению сточных вод в целях СОИ в МКД	-		1	225,64

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Рыхлова Е.Н.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.02.2022 по 31.12.2022

Вид работ	Ед. изм.	Рябово п. Рычина д.13		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				685 962,33
1. Осмотры МКД				13 291,66
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	2	256,56
Осмотр кровли	м ²	394,20	2	1 521,62
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	892,10	2	5 263,40
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	332,50	2	1 835,40
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	332,50	2	1 835,40
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	332,50	2	1 835,40
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	6,00	2	743,88
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				213 992,58
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	2,00	1	1 872,32
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	м	1,00	1	263,70
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	3,67	3	4 061,20
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	1,00	1	1 318,55
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	23 889,99
Смена (уплотнение) сгонов	шт.	6,00	1	2 305,20
Смена арматуры: вентиля и клапанов (без материала)	шт.	9,00	1	4 448,88
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	5,00	1	4 862,70
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 32 мм	шт.	1,00	1	1 899,69
Смена дренажного насоса	шт.	1,00	1	10 088,50
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м	4,30	1	5 447,46
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 50 мм	м	20,00	1	32 095,60
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	1	438,77
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	5,00	1	37 060,50
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	11 783,12
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	1	72 156,40
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				26 433,46
Выполнение работ по смете (Электромонтажные)	кол.	1,00	1	2 500,00
Смена ламп светодиодных	шт.	5,00	1	1 949,25
Смена отдельных участков внутренней проводки	м	10,00	1	3 208,10
Смена розетки	шт.	1,00	1	582,18
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	2,00	11	2 260,94
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	2	2 893,14
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	6,00	2	10 071,00
Установка светильника светодиодного	шт.	1,00	1	1 516,39
Установка светильников с лампами накаливания (НПП)	шт.	1,00	1	1 452,46
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				126 321,76
Выполнение работ по смете: Восстановление защитного покрытия ограждения кровли и лестницы	кол.	1,00	1	70 042,16
Демонтаж бетонной стяжки	м ²	1,30	1	1 149,50
Ремонт штукатурки гладких фасадов площадью более 5 м2	м ²	24,00	1	48 505,92
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м ²	1,30	1	6 624,18
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				13 066,55
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м ²	5,00	1	204,70
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	1,00	1	1 318,55
Промазка фальцев и свищей в кровельном покрытии мастикой	м	5,00	1	182,35
Прочистка вентиляционных каналов	м	14,50	1	2 290,13
Укрепление металлического покрытия парапета и др. металлических элементов кровли	м	22,00	1	9 070,82
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				19 778,26
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	15,00	1	19 778,26
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				108 062,02
7.1 Уборка внутридомового имущества				78 831,76
Генеральная уборка подъездов	м ²	144,10	1	6 181,89
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	144,10	21	28 990,07
Мытье окон	м ²	14,22	1	405,27
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	144,10	95	40 384,06
Санитарная обработка мест общего пользования	м ²	288,20	12	2 870,47

Вид работ	Ед. изм.	Рябово п. Рычина д.13		
7.2 Уборка придомовой территории				27 709,18
Сезонное выкашивание газонов	м ²	261,00	3	3 593,97
Уборка входа в подвал от снега	м ²	3,00	16	585,60
Уборка газонов в теплый период	м ²	261,00	32	5 428,80
Уборка территории	м ²	39,70	51	18 100,81
7.4 Прочее				1 521,08
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	1,40	1	1 521,08
8. Прочие услуги				165 016,04
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м ²	892,10	11	16 878,51
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	332,50	1	964,25
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	332,50	3	219,45
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период	-	1,00	11	100 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	7,00	1	3 682,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	21,00	3	2 205,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	21,00	1	735,00
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово, дер. Тарасово, дер. Андрианово, п. Красный бор)	м ²	892,10	11	40 331,83
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по электрической энергии, потребляемой при СОИ в МКД	-		11	47 984,72
Услуга по отведению сточных вод в целях СОИ в МКД	-		8	3 804,60

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка

Директор Филиала УК

 Проценко Т.М.

 Рыхлова Е.Н.

 Ротарь О.Б.