

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2022 по 31.12.2022

Вид работ	Ед. изм.	Рябово п. Рычина д.17		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>531 582,06</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>9 271,06</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	128,28
Осмотр кровли	м²	975,00	2	3 763,50
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	848,70	2	5 007,34
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	6,00	1	371,94
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>46 695,94</b>
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	4,73	15	26 213,20
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	1,00	1	1 318,55
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	1,00	1	1 318,55
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	1,00	1	9 556,00
Смена пробко-спускных кранов	шт.	2,00	1	877,54
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	1,00	1	7 412,10
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>14 043,60</b>
Выполнение работ по смете (Электромонтажные)	кол.	1,00	1	2 500,00
Смена ламп светодиодных	шт.	1,00	1	389,85
Смена отдельных участков внутренней проводки	м	10,00	1	3 208,10
Смена патрона	шт.	1,00	1	230,34
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 233,24
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	1	1 446,57
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	6,00	1	5 035,50
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>236 728,77</b>
Выполнение работ по смете: Замена оконных блоков в подъездах №1,2	кол.	1,00	1	71 900,38
Выполнение работ по смете: Ремонт подъезда №2	кол.	1,00	1	153 749,20
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м²	2,10	1	726,18
Навеска замков на люки, двери	шт.	2,00	1	1 205,62
Окраска стен водоземлемой краской	м²	1,80	1	492,44
Освидетельствование эффективности огнезащитной обработки чердачных помещений	м²	1 463,00	1	3 335,64
Оштукатуривание поверхности	м²	2,10	1	3 147,71
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	1,00	1	215,26
Шпатлевка стен, потолков	м²	2,10	1	1 956,34
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>79 561,09</b>
Разборка покрытий кровель из волнистых асбестоцементных материалов	м²	4,00	1	445,12
Ремонт отдельными местами кровли из асбестоцементных листов	м²	4,80	1	2 717,47
Смена конька на скатной кровле	м	47,00	1	76 398,50
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>				<b>6 129,11</b>
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,50	1	659,28
Ремонт (смена) проушин, петель (сварка)	шт.	2,00	1	1 960,70
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	1,00	1	3 509,13
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>72 519,29</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>33 933,22</b>
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	78,60	12	9 035,88
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. ( 2 - 5 эт.)	м²	78,60	104	24 114,48
Санитарная обработка мест общего пользования	м²	78,60	12	782,86
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>33 805,55</b>
Сезонное выкашивание газонов	м²	215,00	3	2 960,55
Уборка газонов в теплый период	м²	215,00	32	4 472,00
Уборка территории	м²	50,00	59	26 373,00
<b>7.4 Прочее</b>				<b>4 780,52</b>
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	4,40	1	4 780,52
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>66 633,20</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м²	848,70	12	17 517,12
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	6,30	3	4,16
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	9,00	1	4 734,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	18,00	3	1 890,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	18,00	1	630,00

Вид работ	Ед. изм.	Рябово п. Рычина д.17		
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово, дер. Тарасово, дер. Андрианово, п. Красный бор)	м <sup>2</sup>	848,70	12	41 857,92
<b>Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно</b>				
Услуга по электрической энергии, потребляемой при СОИ в МКД	-		12	2 166,12
Услуга по холодной воде, потребляемой при СОИ в МКД	-		12	482,54
Услуга по отведению сточных вод в целях СОИ в МКД	-		12	616,15

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Рыхлова Е.Н.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.