

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2022 по 31.12.2022

Вид работ	Ед. изм.	Рябово п. Рычина д. 9		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				438 958,72
1. Осмотры МКД				9 554,58
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	128,28
Осмотр кровли	м ²	993,00	2	3 832,98
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	884,98	2	5 221,38
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	6,00	1	371,94
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				43 153,90
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	2,00	1	10 160,82
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	м	3,00	1	791,10
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	7,40	5	13 660,40
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	1,00	1	1 318,55
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	1,00	1	1 318,55
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	1,00	1	9 556,00
Смена (уплотнение) сгонов	шт.	2,00	1	768,40
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м	4,00	1	5 580,08
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				13 595,46
Выполнение работ по смете (Электромонтажные)	кол.	1,00	1	2 500,00
Смена автомата однофазного до 25 А	шт.	1,00	1	1 398,08
Смена ламп светодиодных	шт.	3,00	1	1 169,55
Смена патрона	шт.	1,00	1	230,34
Смена розетки	шт.	1,00	1	582,18
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 233,24
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	1	1 446,57
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	6,00	1	5 035,50
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				203 152,64
Выполнение работ по смете: Ремонт подъезда №2	кол.	1,00	1	165 997,98
Навеска замков на люки, двери	шт.	2,00	1	1 205,62
Обрезка веток с деревьев с применением автовышки	чел/час	4,10	1	17 812,49
Окраска бетонных (деревянных) полов	м ²	10,20	1	4 095,50
Освидетельствование эффективности огнезащитной обработки чердачных помещений	м ²	1 490,00	1	3 397,20
Ремонт оснований покрытий полов: простильных	м ²	5,10	1	8 273,17
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м ²	шт.	1,00	1	1 082,30
Установка ящиков для квитанций	шт.	1,00	1	1 288,38
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				40 320,34
Изготовление и установка колпаков на дымовых и вентиляционных трубах	м ²	2,00	1	39 501,54
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м ²	20,00	1	818,80
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				58 398,23
7.1 Уборка внутридомового имущества				36 047,83
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	83,51	12	9 600,10
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	83,42	104	25 592,17
Санитарная обработка мест общего пользования	м ²	85,90	12	855,56
7.2 Уборка придомовой территории				20 829,32
Сезонное выкашивание газонов	м ²	305,00	3	4 199,85
Уборка газонов в теплый период	м ²	305,00	32	6 344,00
Уборка территории	м ²	19,50	59	10 285,47
7.4 Прочее				1 521,08
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	1,40	1	1 521,08
8. Прочие услуги				70 783,57
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м ²	884,98	12	18 266,04
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	6,50	3	4,29
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	11,00	1	5 786,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	22,00	3	2 310,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	22,00	1	770,00
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово, дер. Тарасово, дер. Андрианово, п. Красный бор)	м ²	884,98	12	43 647,24
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по электрической энергии, потребляемой при СОИ в МКД	-		7	458,40

Вид работ	Ед. изм.	Рябово п. Рычина д. 9		
Услуга по холодной воде, потребляемой при СООИ в МКД	-		12	527,32
Услуга по отведению сточных вод в целях СООИ в МКД	-		12	673,21

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка

Директор Филиала УК

 Проценко Т.М.
 Рыхлова Е.Н.
 Ротарь О.Б.