

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2023 по 14.08.2023

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Московское ш.19		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				801 279,04
1. Осмотры МКД				1 025,00
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	2,00	1	1 025,00
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				332 236,98
Выполнение работ по смете (Сантехнические) (Замена стояков ГВС,ХВС,канализации кв.№2,3,6,7,10,11,14,15)	кол.	1,00	1	221 331,64
Выявление и устранение неисправностей в инженерных системах	чел/час	2,00	1	3 270,00
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	2,00	1	1 131,18
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	1,00	1	1 160,84
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	5,00	2	4 578,10
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м	1,00	1	2 626,33
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	6,00	1	13 884,36
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	1,00	1	1 930,31
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	9 740,64
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	1	59 649,28
Устройство врезки d до 20 мм	шт.	2,00	1	12 934,30
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				12 141,16
Смена ламп светодиодных	шт.	1,00	1	483,41
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	8	1 019,44
Установка фотозлемента (фотореле)	шт.	1,00	1	10 638,31
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				23 238,00
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м ²	236,00	1	20 178,00
Скальвание сосулек	м	60,00	1	3 060,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				82 460,39
7.1 Уборка внутридомового имущества				57 708,59
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	181,20	7	14 459,76
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м ²	74,63	68	17 812,57
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	106,57	68	25 436,26
7.2 Уборка придомовой территории				24 751,80
Сезонное выкашивание газонов	м ²	620,00	1	3 701,40
Уборка газонов в теплый период	м ²	620,00	12	5 728,80
Уборка территории	м ²	36,00	40	15 321,60
8. Прочие услуги				350 177,51
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	1 930,92	8	38 309,42
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период	-		8	193 333,36
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	12,00	1	6 696,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Точно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино,д.Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м ²	1 930,92	8	111 838,73
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по горячей воде, потребляемой при СОИ в МКД	-		1	900,40
Услуга по электрической энергии, потребляемой при СОИ в МКД	-		7	7 787,07

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка МКД

Игнатъев А.В.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.