

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2023 по 14.08.2023

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. М.Горького д. 8		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				947 152,39
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				127 554,42
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	2,00	1	1 131,18
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	2,00	1	2 321,68
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	м	1,00	1	326,99
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	12,00	1	5 493,72
Смена (уплотнение) сгонов	шт.	3,00	1	1 429,23
Смена арматуры: вентиля и клапанов (без материала)	шт.	2,00	1	1 225,92
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	м	0,75	1	1 692,24
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	6,50	1	15 041,39
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	1,00	1	1 623,41
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	1,00	1	1 930,31
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	3,00	1	29 221,92
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	1	59 649,28
Устройство врезки d до 20 мм	шт.	1,00	1	6 467,15
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				5 097,20
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	5,00	8	5 097,20
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				12 544,61
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м ²	6,60	1	3 582,22
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м ²	15,70	1	6 732,01
Оштукатуривание поверхности	м ²	1,20	1	2 230,38
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				2 452,50
Выявление и устранение неисправности конструктивных элементов	чел/час	1,50	1	2 452,50
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				353 648,25
7.1 Уборка внутридомового имущества				158 226,58
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	443,10	7	35 359,38
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м ²	177,24	79	49 146,88
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	265,86	79	73 720,32
7.2 Уборка придомовой территории				195 421,67
Очистка урн от мусора	шт.	6,00	65	14 652,30
Сезонное выкашивание газонов	м ²	746,50	2	8 913,21
Уборка газонов в теплый период	м ²	1 133,00	16	13 958,56
Уборка территории	м ²	371,00	40	157 897,60
8. Прочие услуги				445 855,41
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	3 651,52	8	72 446,22
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период	-		8	81 333,36
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	18,00	1	10 044,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	89,00	1	3 426,50
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	89,00	1	3 426,50
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м ²	3 651,52	8	275 178,83
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по горячей воде, потребляемой при СОИ в МКД	-		6	101 588,98
Услуга по электрической энергии, потребляемой при СОИ в МКД	-		7	-1 607,03
Услуга по холодной воде, потребляемой при СОИ в МКД	-		1	-1 866,22
Услуга по отведению сточных вод в целях СОИ в МКД	-		6	42 011,35

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка МКД

Директор Филиала УК

Проценко Т.М.

Ковальчук Ю.А.

Ротарь О.Б.

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2023 по 14.08.2023

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Московское ш.19		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				801 279,04
1. Осмотры МКД				1 025,00
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	2,00	1	1 025,00
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				332 236,98
Выполнение работ по смете (Сантехнические) (Замена стояков ГВС,ХВС,канализации кв.№2,3,6,7,10,11,14,15)	кол.	1,00	1	221 331,64
Выявление и устранение неисправностей в инженерных системах	чел/час	2,00	1	3 270,00
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	2,00	1	1 131,18
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	1,00	1	1 160,84
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	5,00	2	4 578,10
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м	1,00	1	2 626,33
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	6,00	1	13 884,36
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	1,00	1	1 930,31
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	9 740,64
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	1	59 649,28
Устройство врезки d до 20 мм	шт.	2,00	1	12 934,30
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				12 141,16
Смена ламп светодиодных	шт.	1,00	1	483,41
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	8	1 019,44
Установка фотозлемента (фотореле)	шт.	1,00	1	10 638,31
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				23 238,00
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м ²	236,00	1	20 178,00
Скальвание сосулек	м	60,00	1	3 060,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				82 460,39
7.1 Уборка внутридомового имущества				57 708,59
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	181,20	7	14 459,76
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м ²	74,63	68	17 812,57
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	106,57	68	25 436,26
7.2 Уборка придомовой территории				24 751,80
Сезонное выкашивание газонов	м ²	620,00	1	3 701,40
Уборка газонов в теплый период	м ²	620,00	12	5 728,80
Уборка территории	м ²	36,00	40	15 321,60
8. Прочие услуги				350 177,51
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	1 930,92	8	38 309,42
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период	-		8	193 333,36
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	12,00	1	6 696,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Точно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино,д.Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м ²	1 930,92	8	111 838,73
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по горячей воде, потребляемой при СОИ в МКД	-		1	900,40
Услуга по электрической энергии, потребляемой при СОИ в МКД	-		7	7 787,07

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка МКД

Игнатъев А.В.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2023 по 28.06.2023

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Победы д. 9		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				520 150,50
1. Осмотры МКД				1 025,00
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	2,00	1	1 025,00
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				120 046,18
Выявление и устранение неисправностей в инженерных системах	чел/час	1,00	1	1 635,00
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	1,00	1	565,59
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	м	1,00	1	326,99
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	4,00	1	1 831,24
Смена арматуры: вентилей и клапанов (без материала)	шт.	1,00	1	612,96
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м	24,00	1	63 031,92
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	7 305,52
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	1	44 736,96
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				13 926,82
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	6	764,58
Установка светильника светодиодного	шт.	7,00	1	13 162,24
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				2 401,22
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м ²	5,60	1	2 401,22
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				34 222,36
Выявление и устранение неисправностей в системе ливневой канализации и герметизации кровли	чел/час	0,60	1	981,00
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м ²	240,00	1	20 520,00
Устройство примыканий поверхности кровли	м	8,50	1	12 721,36
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				83 346,48
7.1 Уборка внутридомового имущества				52 005,80
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	299,40	6	20 478,96
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м ²	119,40	30	12 572,84
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	180,00	30	18 954,00
7.2 Уборка придомовой территории				31 340,68
Сезонное выкашивание газонов	м ²	980,00	1	5 850,60
Уборка газонов в теплый период	м ²	980,00	4	3 018,40
Уборка территории	м ²	64,00	33	22 471,68
8. Прочие услуги				265 182,44
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	3 502,72	6	52 120,53
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	16,00	1	8 928,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	80,00	1	3 080,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	80,00	1	3 080,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м ²	3 502,72	6	197 973,91
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по горячей воде, потребляемой при СОИ в МКД	-		6	3 343,57
Услуга по электрической энергии, потребляемой при СОИ в МКД	-		6	12 937,54
Услуга по холодной воде, потребляемой при СОИ в МКД	-		6	2 387,10
Услуга по отведению сточных вод в целях СОИ в МКД	-		6	4 797,61

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка МКД

Васильева Е.В.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2023 по 21.06.2023

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Рабочая д. 8		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				484 439,27
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				146 460,93
Выявление и устранение неисправностей в инженерных системах	чел/час	2,00	1	3 270,00
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	2,00	1	1 131,18
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	4,00	1	4 643,36
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	м	1,00	1	326,99
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	5,00	1	2 289,05
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	м	6,00	1	13 537,92
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 160 мм	м	10,00	1	36 942,90
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м	1,00	1	1 570,89
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м	0,50	1	864,91
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	8,00	1	12 987,28
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 160 мм	шт.	3,00	1	11 881,20
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	1,00	1	1 930,31
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	7 305,52
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	1	44 736,96
Установка насоса в подвале для откачки воды	подвал	2,00	1	3 042,46
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				3 983,72
Смена ламп светодиодных	шт.	2,00	1	966,82
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	6	764,58
Установка светильника антивандального (НББ) с оптико-акустическим датчиком	шт.	1,00	1	2 252,32
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				2 787,13
Масляная окраска поверхностей радиаторов и ребристых труб (1 раз)	м ²	1,90	1	814,70
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м ²	4,60	1	1 972,43
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				145 871,05
7.1 Уборка внутридомового имущества				73 636,36
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	288,00	6	19 699,20
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м ²	172,00	52	31 393,44
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	116,00	52	21 172,32
Уборка подвалов, чердаков от мусора	м ²	20,00	1	1 371,40
7.2 Уборка придомовой территории				71 200,36
Сезонное выкашивание газонов	м ²	644,00	1	3 844,68
Уборка газонов в теплый период	м ²	644,00	4	1 983,52
Уборка территории	м ²	192,00	32	65 372,16
7.4 Прочее				1 034,33
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	0,80	1	1 034,33
8. Прочие услуги				185 336,44
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	2 501,97	6	37 229,26
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	12,00	1	6 696,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м ²	2 501,97	6	141 411,18
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по электрической энергии, потребляемой при СОИ в МКД	-		6	4 141,16
Услуга по отведению сточных вод в целях СОИ в МКД	-		2	1 584,49

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка МКД

Директор Филиала УК

Проценко Т.М.

Нигуль О.А.

Ротарь О.Б.

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2023 по 22.06.2023

Вид работ	Ед. изм.	Тарасово дер. Тарасово д.21		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				372 299,94
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				73 819,20
Выявление и устранение неисправностей в инженерных системах	чел/час	1,00	1	1 635,00
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	1,00	1	565,59
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	2,00	1	915,62
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	м	1,50	1	3 384,48
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	м	2,00	1	7 158,98
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	5,00	1	8 117,05
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	7 305,52
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	1	44 736,96
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				3 128,31
Смена ламп светодиодных	шт.	1,00	1	483,41
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	6	764,58
Установка светильника светодиодного	шт.	1,00	1	1 880,32
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				1 342,05
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м ²	шт.	1,00	1	1 342,05
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				130 862,16
7.1 Уборка внутридомового имущества				95 158,08
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	236,80	6	16 197,12
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м ²	169,75	53	31 577,71
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	254,71	53	47 383,25
7.2 Уборка придомовой территории				35 704,08
Уборка приямков от мусора	м ²	21,20	8	2 688,16
Уборка территории	м ²	107,00	29	33 015,92
8. Прочие услуги				163 148,22
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	2 757,86	6	41 036,90
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	60,00	1	2 310,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м ²	2 757,86	6	119 801,32
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по горячей воде, потребляемой при СОИ в МКД	-		1	-207 392,41
Услуга по электрической энергии, потребляемой при СОИ в МКД	-		6	1 597,66
Услуга по отведению сточных вод в целях СОИ в МКД	-		2	981,35

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

/ Управляющий участка МКД

Игнатьев А.В.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.