

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2023 по 21.06.2023

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Ленина пр. 41		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				638 905,47
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				121 735,10
Выявление и устранение неисправностей в инженерных системах	чел/час	2,00	1	3 270,00
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	8,00	1	4 524,72
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	2,00	1	2 445,80
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	м	2,50	1	5 640,80
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м	0,50	1	1 313,17
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	8,00	1	18 512,48
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	5,00	1	8 117,05
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	7 305,52
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	1	44 736,96
Устройство врезки d до 20 мм	шт.	4,00	1	25 868,60
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				764,58
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	6	764,58
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				3 087,29
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м ²	7,20	1	3 087,29
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				34 286,09
Выявление и устранение неисправностей в системе ливневой канализации и герметизации кровли	чел/час	0,30	1	490,50
Гидрофобизация поверхности водоотталкивающими составами	м ²	8,00	1	5 017,36
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м ²	2,40	1	1 999,97
Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях	м	9,60	1	14 805,22
Устройство примыканий поверхности кровли	м	8,00	1	11 973,04
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				164 744,34
7.1 Уборка внутридомового имущества				107 131,46
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	408,40	7	32 590,32
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м ²	163,36	52	29 816,46
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	245,04	52	44 724,68
7.2 Уборка придомовой территории				57 612,88
Сезонное выкашивание газонов	м ²	976,00	2	11 653,44
Уборка входа в подвал от снега	м ²	6,00	13	1 132,56
Уборка газонов в теплый период	м ²	976,00	8	6 012,16
Уборка территории	м ²	114,00	32	38 814,72
8. Прочие услуги				314 288,07
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	4 304,73	6	64 054,43
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	90,00	1	3 465,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	90,00	1	3 465,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м ²	4 304,74	6	243 303,64
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по горячей воде, потребляемой при СОИ в МКД	-		5	19 657,91
Услуга по электрической энергии, потребляемой при СОИ в МКД	-		6	7 832,49
Услуга по отведению сточных вод в целях СОИ в МКД	-		2	3 617,39

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

/ Управляющий участка МКД

Васильева Е.В.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.