

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2023 по 21.06.2023

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Рабочая д. 8		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				484 439,27
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				146 460,93
Выявление и устранение неисправностей в инженерных системах	чел/час	2,00	1	3 270,00
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	2,00	1	1 131,18
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	4,00	1	4 643,36
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	м	1,00	1	326,99
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	5,00	1	2 289,05
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	м	6,00	1	13 537,92
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 160 мм	м	10,00	1	36 942,90
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м	1,00	1	1 570,89
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м	0,50	1	864,91
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	8,00	1	12 987,28
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 160 мм	шт.	3,00	1	11 881,20
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	1,00	1	1 930,31
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	7 305,52
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	1	44 736,96
Установка насоса в подвале для откачки воды	подвал	2,00	1	3 042,46
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				3 983,72
Смена ламп светодиодных	шт.	2,00	1	966,82
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	6	764,58
Установка светильника антивандального (НББ) с оптико-акустическим датчиком	шт.	1,00	1	2 252,32
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				2 787,13
Масляная окраска поверхностей радиаторов и ребристых труб (1 раз)	м ²	1,90	1	814,70
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м ²	4,60	1	1 972,43
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				145 871,05
7.1 Уборка внутридомового имущества				73 636,36
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	288,00	6	19 699,20
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м ²	172,00	52	31 393,44
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	116,00	52	21 172,32
Уборка подвалов, чердаков от мусора	м ²	20,00	1	1 371,40
7.2 Уборка придомовой территории				71 200,36
Сезонное выкашивание газонов	м ²	644,00	1	3 844,68
Уборка газонов в теплый период	м ²	644,00	4	1 983,52
Уборка территории	м ²	192,00	32	65 372,16
7.4 Прочее				1 034,33
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	0,80	1	1 034,33
8. Прочие услуги				185 336,44
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	2 501,97	6	37 229,26
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	12,00	1	6 696,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м ²	2 501,97	6	141 411,18
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по электрической энергии, потребляемой при СОИ в МКД	-		6	4 141,16
Услуга по отведению сточных вод в целях СОИ в МКД	-		2	1 584,49

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка МКД

Нигуль О.А.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.