

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2023 по 28.06.2023

| Вид работ | Ед. изм. | Точно г. Победы д. 9 | | |
|---|----------------|----------------------|--------|-------------------|
| | | Объем | Кол-во | Стоимость |
| <Перечень работ УК> | | | | 520 150,50 |
| 1. Осмотры МКД | | | | 1 025,00 |
| Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах | квартир | 2,00 | 1 | 1 025,00 |
| 2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы) | | | | 120 046,18 |
| Выявление и устранение неисправностей в инженерных системах | чел/час | 1,00 | 1 | 1 635,00 |
| Отключение и включение стояка ХВС, ГВС | шт. | 1,00 | 1 | 565,59 |
| Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк) | м | 1,00 | 1 | 326,99 |
| Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети | м | 4,00 | 1 | 1 831,24 |
| Смена арматуры: вентилей и клапанов (без материала) | шт. | 1,00 | 1 | 612,96 |
| Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм | м | 24,00 | 1 | 63 031,92 |
| Техническое обслуживание узла учёта ХВС | шт. | 1,00 | 1 | 7 305,52 |
| ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч) | шт. | 1,00 | 1 | 44 736,96 |
| 3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы) | | | | 13 926,82 |
| Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения | шт. | 1,00 | 6 | 764,58 |
| Установка светильника светодиодного | шт. | 7,00 | 1 | 13 162,24 |
| 4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы) | | | | 2 401,22 |
| Масляная окраска ранее окрашенных стен | м ² | 5,60 | 1 | 2 401,22 |
| 5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы) | | | | 34 222,36 |
| Выявление и устранение неисправностей в системе ливневой канализации и герметизации кровли | чел/час | 0,60 | 1 | 981,00 |
| Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек | м ² | 240,00 | 1 | 20 520,00 |
| Устройство примыканий поверхности кровли | м | 8,50 | 1 | 12 721,36 |
| 7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории | | | | 83 346,48 |
| 7.1 Уборка внутридомового имущества | | | | 52 005,80 |
| Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.) | м ² | 299,40 | 6 | 20 478,96 |
| Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.) | м ² | 119,40 | 30 | 12 572,84 |
| Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.) | м ² | 180,00 | 30 | 18 954,00 |
| 7.2 Уборка придомовой территории | | | | 31 340,68 |
| Сезонное выкашивание газонов | м ² | 980,00 | 1 | 5 850,60 |
| Уборка газонов в теплый период | м ² | 980,00 | 4 | 3 018,40 |
| Уборка территории | м ² | 64,00 | 33 | 22 471,68 |
| 8. Прочие услуги | | | | 265 182,44 |
| Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств | м ² | 3 502,72 | 6 | 52 120,53 |
| Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1 | стояк | 16,00 | 1 | 8 928,00 |
| Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов | шт. | 80,00 | 1 | 3 080,00 |
| Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов | шт. | 80,00 | 1 | 3 080,00 |
| Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно) | м ² | 3 502,72 | 6 | 197 973,91 |
| Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно | | | | |
| Услуга по горячей воде, потребляемой при СОИ в МКД | - | | 6 | 3 343,57 |
| Услуга по электрической энергии, потребляемой при СОИ в МКД | - | | 6 | 12 937,54 |
| Услуга по холодной воде, потребляемой при СОИ в МКД | - | | 6 | 2 387,10 |
| Услуга по отведению сточных вод в целях СОИ в МКД | - | | 6 | 4 797,61 |

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка МКД

Васильева Е.В.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.