

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2022 по 31.12.2022

Вид работ	Ед. изм.	Форносово п. Шаронова д. 3		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>957 891,96</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>22 882,23</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	128,28
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	5,00	1	2 066,55
Осмотр кровли	м <sup>2</sup>	780,00	2	3 010,80
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м <sup>2</sup>	1 562,87	2	9 220,94
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м <sup>2</sup>	572,30	2	3 159,10
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м <sup>2</sup>	572,30	2	3 159,10
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м <sup>2</sup>	572,30	1	1 579,55
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	9,00	1	557,91
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>136 139,07</b>
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	1,00	1	936,16
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	м	4,00	1	1 054,80
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	19,00	3	21 044,40
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	1,00	1	1 318,55
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	1,00	1	1 318,55
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	2,00	1	2 637,10
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	23 889,99
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	11 783,12
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	1	72 156,40
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>12 669,37</b>
Выполнение работ по смете (Электромонтажные)	кол.	1,00	1	2 500,00
Смена ламп светодиодных	шт.	3,00	1	1 169,55
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 446,57
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	9,00	1	7 553,25
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>602,81</b>
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	602,81
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>13 493,29</b>
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м <sup>2</sup>	202,00	1	8 269,88
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	0,30	1	395,57
Устройство примыканий поверхности кровли	м	4,00	1	4 827,84
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>				<b>5 253,66</b>
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,50	1	659,28
Ремонтные работы по укреплению металлической коробки, рихтовка полотна входной двери (сварочные работы)	чел/час	1,00	1	1 085,25
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	1,00	1	3 509,13
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>111 265,37</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>68 284,33</b>
Генеральная уборка подъездов	м <sup>2</sup>	138,80	1	5 954,52
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м <sup>2</sup>	138,80	12	15 956,40
Мытье окон	м <sup>2</sup>	11,70	1	333,45
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	138,80	104	42 583,84
Санитарная обработка мест общего пользования	м <sup>2</sup>	138,80	30	3 456,12
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>41 677,26</b>
Очистка урн от мусора	шт.	3,00	104	9 849,84
Сезонное выкашивание газонов	м <sup>2</sup>	691,80	3	9 526,08
Уборка газонов в теплый период	м <sup>2</sup>	691,80	32	14 389,44
Уборка территории	м <sup>2</sup>	15,00	59	7 911,90
<b>7.4 Прочее</b>				<b>1 303,78</b>
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м <sup>3</sup>	1,20	1	1 303,78
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>655 586,16</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м <sup>2</sup>	1 562,87	12	37 508,88
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	572,30	1	1 659,67
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	572,30	3	377,72
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период	-	1,00	12	498 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	9,00	1	4 734,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	27,00	3	2 835,00

Вид работ	Ед. изм.	Фornosово п. Шаронова д. 3		
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	27,00	1	945,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Фornosово)	м²	1 562,87	12	109 525,92
<b>Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно</b>				
Услуга по электрической энергии, потребляемой при СОИ в МКД	-		12	17 820,33
Услуга по холодной воде, потребляемой при СОИ в МКД	-		1	7 581,91
Услуга по отведению сточных вод в целях СОИ в МКД	-		9	1 410,04

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка

Директор Филиала УК



Проценко Т.М.

Трофимова Е.А.

Ротарь О.Б.