

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2022 по 31.12.2022

Вид работ	Ед. изм.	Фornosово п. Шаронова д. 4		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				615 121,35
1. Осмотры МКД				18 659,60
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	128,28
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	1,00	1	413,31
Осмотр кровли	м²	780,00	2	3 010,80
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	1 334,60	2	7 874,14
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м²	488,20	2	2 694,86
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	488,20	2	2 694,86
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м²	488,20	1	1 347,43
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	8,00	1	495,92
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				120 752,41
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	11,00	2	8 122,40
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	1,20	1	1 582,26
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	1,00	1	1 318,55
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	23 889,99
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 32 мм	шт.	1,00	1	1 899,69
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	11 783,12
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	1	72 156,40
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				11 590,20
Выполнение работ по смете (Электромонтажные)	кол.	1,00	1	2 500,00
Замеры сопротивления изоляции	линия	1,00	1	304,10
Смена ламп люминесцентных	шт.	1,00	1	235,68
Смена ламп светодиодных	шт.	1,00	1	389,85
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 446,57
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	8,00	1	6 714,00
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				219 337,16
Выполнение работ по смете: Ремонт подъезда №3	кол.	1,00	1	217 980,23
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	602,81
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	1,00	1	323,60
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	2,00	1	430,52
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				9 954,77
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м²	194,00	1	7 942,36
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	0,30	1	395,57
Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях	м	1,30	1	1 616,84
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				2 802,87
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	1,65	1	2 175,61
Ремонт запорного устройства входной двери (разборка, сборка, смазка)	шт.	1,00	1	627,26
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				96 353,23
7.1 Уборка внутридомового имущества				57 800,16
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	130,40	12	14 990,76
Мытье окон	м²	11,70	1	333,45
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м²	127,86	104	39 228,98
Санитарная обработка мест общего пользования	м²	130,40	30	3 246,97
7.2 Уборка придомовой территории				29 861,24
Очистка урн от мусора	шт.	3,00	104	9 849,84
Сезонное выкашивание газонов	м²	350,00	3	4 819,50
Уборка газонов в теплый период	м²	350,00	32	7 280,00
Уборка территории	м²	15,00	59	7 911,90
7.4 Прочее				8 691,83
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	8,00	1	8 691,83
8. Прочие услуги				135 671,11
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	1 334,60	12	32 030,40
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м²	488,20	1	1 415,78
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	488,20	3	322,21
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	9,00	1	4 734,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	26,00	3	2 730,00

Вид работ	Ед. изм.	Форносово п. Шаронова д. 4		
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	26,00	1	910,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м ²	1 334,60	12	93 528,72
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по горячей воде, потребляемой при СОИ в МКД	-		2	1 158,18
Услуга по электрической энергии, потребляемой при СОИ в МКД	-		12	15 502,13
Услуга по холодной воде, потребляемой при СОИ в МКД	-		4	19 514,69
Услуга по отведению сточных вод в целях СОИ в МКД	-		12	1 899,95

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка

Директор Филиала УК



Проценко Т.М.

Трофимова Е.А.

Ротарь О.Б.