

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2022 по 31.12.2022

Вид работ	Ед. изм.	Форносово п. Шаронова д. 5		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				640 771,15
1. Осмотры МКД				22 060,83
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	128,28
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	4,00	1	1 653,24
Осмотр кровли	м ²	780,00	2	3 010,80
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	1 533,00	2	9 044,70
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	555,50	2	3 066,36
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	555,50	2	3 066,36
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	555,50	1	1 533,18
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	9,00	1	557,91
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				324 320,98
Выполнение работ по смете: Центральное отопление	кол.	1,00	1	174 492,85
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	1,00	1	456,12
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	2,00	1	1 872,32
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	12,50	2	9 230,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	23 889,99
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	2,00	1	1 945,08
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м	0,30	1	521,65
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м	14,00	1	19 530,28
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	1	438,77
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	2,00	1	6 447,70
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	1,00	1	1 556,70
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	11 783,12
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	1	72 156,40
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				14 575,61
Выполнение работ по смете (Электромонтажные)	кол.	1,00	1	2 500,00
Смена ламп светодиодных	шт.	4,00	1	1 559,40
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 446,57
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	9,00	1	7 553,25
Установка светильника светодиодного	шт.	1,00	1	1 516,39
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				7 480,42
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м ²	20,10	1	7 480,42
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				20 750,29
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м ²	219,00	1	8 965,86
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	4,80	1	6 329,05
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м ²	1,00	1	627,54
Устройство примыканий поверхности кровли	м	4,00	1	4 827,84
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				96 866,80
7.1 Уборка внутридомового имущества				71 756,47
Генеральная уборка подъездов	м ²	145,70	1	6 250,53
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	145,70	12	16 749,72
Мытье окон	м ²	15,00	1	427,50
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	145,70	104	44 700,79
Санитарная обработка мест общего пользования	м ²	145,70	30	3 627,93
7.2 Уборка придомовой территории				24 675,74
Очистка урн от мусора	шт.	3,00	104	9 849,84
Сезонное выкашивание газонов	м ²	200,00	3	2 754,00
Уборка газонов в теплый период	м ²	200,00	32	4 160,00
Уборка территории	м ²	15,00	59	7 911,90
7.4 Прочее				434,59
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	0,40	1	434,59
8. Прочие услуги				154 716,22
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	1 533,00	12	36 792,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	555,50	1	1 610,95
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	555,50	3	366,63
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	9,00	1	4 734,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	27,00	3	2 835,00

Вид работ	Ед. изм.	Фornosово п. Шаронова д. 5		
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	27,00	1	945,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д.Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Фornosово)	м ²	1 533,00	12	107 432,64
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по электрической энергии, потребляемой при СОИ в МКД	-		12	17 572,57
Услуга по холодной воде, потребляемой при СОИ в МКД	-		1	7 509,91
Услуга по отведению сточных вод в целях СОИ в МКД	-		10	2 195,52

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка

Директор Филиала УК

Троценко Т.М.

Трофимова Е.А.

Ротарь О.Б.