

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2022 по 31.12.2022

Вид работ	Ед. изм.	Фornosово п. Шаронова д. 7		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>386 693,88</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>18 438,19</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	128,28
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	1,00	1	413,31
Осмотр кровли	м <sup>2</sup>	780,00	2	3 010,80
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м <sup>2</sup>	1 273,70	2	7 514,84
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м <sup>2</sup>	493,70	2	2 725,22
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м <sup>2</sup>	493,70	2	2 725,22
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м <sup>2</sup>	493,70	1	1 362,61
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	9,00	1	557,91
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>114 475,11</b>
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	9,00	2	6 645,60
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	23 889,99
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	11 783,12
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	1	72 156,40
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>13 971,52</b>
Выполнение работ по смете (Электромонтажные)	кол.	1,00	1	2 500,00
Замеры сопротивления изоляции	линия	3,00	1	912,30
Смена ламп светодиодных	шт.	4,00	1	1 559,40
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 446,57
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	9,00	1	7 553,25
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>2 634,99</b>
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м <sup>2</sup>	2,00	1	744,32
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	602,81
Ремонт дощатых покрытий	м <sup>2</sup>	0,90	1	1 287,86
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>32 058,36</b>
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м <sup>2</sup>	276,00	1	11 299,44
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м <sup>2</sup>	10,00	1	6 275,40
Устройство примыканий поверхности кровли	м	12,00	1	14 483,52
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>				<b>1 318,56</b>
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	1,00	1	1 318,56
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>73 695,86</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>54 968,50</b>
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м <sup>2</sup>	122,30	12	14 059,56
Мытье окон	м <sup>2</sup>	12,00	1	342,00
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	122,30	104	37 521,67
Санитарная обработка мест общего пользования	м <sup>2</sup>	122,30	30	3 045,27
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>16 554,40</b>
Сезонное выкашивание газонов	м <sup>2</sup>	250,00	3	3 442,50
Уборка газонов в теплый период	м <sup>2</sup>	250,00	32	5 200,00
Уборка территории	м <sup>2</sup>	15,00	59	7 911,90
<b>7.4 Прочее</b>				<b>2 172,96</b>
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м <sup>3</sup>	2,00	1	2 172,96
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>130 101,29</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м <sup>2</sup>	1 273,70	12	30 568,80
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	493,70	1	1 431,73
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	493,70	3	325,84
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	9,00	1	4 734,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	27,00	3	2 835,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	27,00	1	945,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д.Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Фornosово)	м <sup>2</sup>	1 273,70	12	89 260,92

Вид работ	Ед. изм.	Форносово п. Шаронова д. 7
<b>Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно</b>		
Услуга по горячей воде, потребляемой при СОИ в МКД	-	3 5 164,93
Услуга по электрической энергии, потребляемой при СОИ в МКД	-	12 15 437,40
Услуга по холодной воде, потребляемой при СОИ в МКД	-	4 28 933,28
Услуга по отведению сточных вод в целях СОИ в МКД	-	11 2 701,93

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка

Директор Филиала УК



Проценко Т.М.

Трофимова Е.А.

Ротарь О.Б.