

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2022 по 31.12.2022

Вид работ	Ед. изм.	Форносово п. Шаронова д. 8		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				724 845,84
1. Осмотры МКД				20 073,30
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	128,28
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	5,00	1	2 066,55
Осмотр кровли	м ²	780,00	2	3 010,80
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	1 309,09	2	7 723,64
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	508,70	2	2 808,02
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	508,70	2	2 808,02
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	508,70	1	1 404,01
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	2,00	1	123,98
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				273 921,59
Выполнение работ по смете: Замена канализационного выпуска	кол.	1,00	1	48 982,39
Выполнение работ по смете: Замена расходомера электромагнитного	кол.	1,00	1	51 894,00
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	2,00	1	10 160,82
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	2,00	1	912,24
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	2,00	1	1 872,32
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	м	6,00	1	1 582,20
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	4,50	4	6 645,60
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	1,60	1	2 109,68
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	1,00	1	1 318,55
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	1,40	1	1 845,97
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	23 889,99
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	7,00	1	6 807,78
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	м	3,00	1	6 335,25
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м	0,50	1	633,43
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м	1,50	1	2 092,53
Смена пробко-спускных кранов	шт.	3,00	1	1 316,31
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	2,00	1	6 447,70
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	1,00	1	1 309,20
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	11 783,12
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	1	72 156,40
Установка насоса в подвале для откачки воды	подвал	1,00	1	1 226,80
Устройство врезки d до 20 мм	шт.	1,00	1	4 638,10
Устройство врезки d до 32 мм	шт.	1,00	1	7 961,21
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				19 269,45
Выполнение работ по смете (Электромонтажные)	кол.	1,00	1	2 500,00
Смена ламп светодиодных	шт.	2,00	1	779,70
Смена отдельных участков внутренней проводки	м	24,00	1	7 699,44
Смена плавкой вставки на электрощите	шт.	2,00	1	3 100,58
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 446,57
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	2,00	1	1 678,50
Установка сжима	шт.	3,00	1	2 064,66
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				9 055,28
Изготовление, установка и окраска скамеек	шт.	1,00	1	5 291,92
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	16,00	1	3 763,36
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				177 109,65
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м ²	409,00	1	16 744,46
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	24,60	1	32 436,34
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м ²	112,50	1	70 598,25
Устройство примыканий поверхности кровли	м	47,50	1	57 330,60
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				7 768,73
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	1,00	1	1 318,55
Ремонт (смена) проушин, петель (сварка)	шт.	3,00	1	2 941,05
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	1,00	1	3 509,13
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				82 688,40
7.1 Уборка внутридомового имущества				62 435,26
Генеральная уборка подъездов	м ²	126,80	1	5 439,72
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	126,80	12	14 576,88

Вид работ	Ед. изм.	Форносово п. Шаронова д. 8		
Мытье окон	м ²	12,60	1	359,10
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	126,80	104	38 902,24
Санитарная обработка мест общего пользования	м ²	126,80	30	3 157,32
7.2 Уборка придомовой территории				18 080,18
Очистка урн от мусора	шт.	1,00	104	3 283,28
Сезонное выкашивание газонов	м ²	500,00	3	6 885,00
Уборка территории	м ²	15,00	59	7 911,90
7.4 Прочее				2 172,96
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	2,00	1	2 172,96
8. Прочие услуги				134 959,44
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	1 309,09	12	31 418,16
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	508,70	2	2 950,46
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	508,70	3	335,74
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	9,00	1	4 734,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	27,00	3	2 835,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	27,00	1	945,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м ²	1 309,09	12	91 741,08
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по горячей воде, потребляемой при СОИ в МКД	-		5	2 741,50
Услуга по электрической энергии, потребляемой при СОИ в МКД	-		12	15 925,84
Услуга по холодной воде, потребляемой при СОИ в МКД	-		1	12 028,04
Услуга по отведению сточных вод в целях СОИ в МКД	-		12	3 359,43

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка

Директор Филиала УК

Проценко Т.М.

Трофимова Е.А.

Ротарь О.Б.