

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2022 по 31.12.2022

Вид работ	Ед. изм.	Рябово п. Школьная д. 1		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				132 470,70
1. Осмотры МКД				7 621,73
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	128,28
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	1,00	1	413,31
Осмотр кровли	м ²	523,00	2	2 018,78
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	515,00	2	3 038,50
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	344,00	2	1 898,88
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	2,00	1	123,98
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				24 745,90
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	8,50	4	12 552,80
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	2,00	1	2 637,10
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	1,00	1	9 556,00
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				13 852,61
Выполнение работ по смете (Электромонтажные)	кол.	1,00	1	2 500,00
Замеры сопротивления изоляции	линия	23,00	1	6 994,30
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 233,24
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 446,57
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	2,00	1	1 678,50
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				1 789,80
Освидетельствование эффективности огнезащитной обработки чердачных помещений	м ²	785,00	1	1 789,80
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				2 706,91
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м ²	20,00	1	818,80
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	0,30	1	395,57
Промазка фальцев и свищей в кровельном покрытии мастикой	м	1,00	1	36,47
Разборка покрытий кровель из волнистых асбестоцементных материалов	м ²	1,60	1	178,05
Ремонт отдельными местами кровли из асбестоцементных листов	м ²	1,60	1	905,82
Скалывание сосулек	м	10,00	1	372,20
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				40 884,70
7.1 Уборка внутридомового имущества				22 681,73
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	57,60	7	3 862,67
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	57,60	104	17 671,68
Санитарная обработка мест общего пользования	м ²	57,60	24	1 147,38
7.2 Уборка придомовой территории				17 768,37
Сезонное выкашивание газонов	м ²	56,25	3	774,57
Уборка газонов в теплый период	м ²	56,25	32	1 170,00
Уборка территории	м ²	30,00	59	15 823,80
7.4 Прочее				434,60
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	0,40	1	434,60
8. Прочие услуги				40 869,05
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м ²	515,00	12	10 629,60
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	5,53	3	3,65
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	6,00	1	3 156,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	12,00	3	1 260,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	12,00	1	420,00
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово, дер. Тарасово, дер. Андрианово, п. Красный бор)	м ²	515,00	12	25 399,80
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по электрической энергии, потребляемой при СОИ в МКД	-		1	178,61
Услуга по холодной воде, потребляемой при СОИ в МКД	-		12	353,69
Услуга по отведению сточных вод в целях СОИ в МКД	-		12	451,36

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Рыхлова Е.Н.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.