

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2022 по 31.12.2022

| Вид работ   | Ед. изм. | Форносово п. Школьная ул. д.10 |        |                   |
|---|----------|--------------------------------|--------|-------------------|
|   |          | Объем                          | Кол-во | Стоимость         |
| <b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>  |          |                                |        | <b>333 860,68</b> |
| <b>1. Осмотры МКД</b>   |          |                                |        | <b>8 380,39</b>   |
| Осмотр вводных электрических щитков   | шт.      | 1,00                           | 1      | 128,28            |
| Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах  | квартир  | 7,00                           | 1      | 2 893,17          |
| Осмотр кровли   | м²       | 550,00                         | 2      | 2 123,00          |
| Осмотр подъездов и конструкций зданий   | м²       | 527,45                         | 2      | 3 111,96          |
| Осмотр электротехнических устройств на л/кл   | л/кл     | 2,00                           | 1      | 123,98            |
| <b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>  |          |                                |        | <b>58 782,37</b>  |
| Отключение и включение стояка ХВС, ГВС  | шт.      | 1,00                           | 1      | 456,12            |
| Отключение и включение стояка ЦО  | шт.      | 1,00                           | 1      | 936,16            |
| Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.                                       | дом      | 1,00                           | 1      | 9 556,00          |
| Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм  | шт.      | 3,00                           | 1      | 2 917,62          |
| Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм  | шт.      | 1,00                           | 1      | 1 899,69          |
| Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм  | м        | 5,00                           | 1      | 9 098,05          |
| Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм   | м        | 0,50                           | 1      | 869,42            |
| Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм   | м        | 13,00                          | 1      | 24 260,34         |
| Смена пробко-спускных кранов  | шт.      | 1,00                           | 1      | 438,77            |
| Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм  | шт.      | 4,00                           | 1      | 5 236,80          |
| Снятие и установка сантехнического оборудования   | шт.      | 2,00                           | 1      | 3 113,40          |
| <b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>  |          |                                |        | <b>8 086,95</b>   |
| Выполнение работ по смете (Электромонтажные)  | кол.     | 1,00                           | 1      | 2 500,00          |
| Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов  | шт.      | 1,00                           | 1      | 1 446,57          |
| Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках   | шт.      | 2,00                           | 1      | 1 678,50          |
| Установка проколов СИП  | шт.      | 4,00                           | 1      | 2 461,88          |
| <b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>   |          |                                |        | <b>138 904,17</b> |
| Восстановление кирпичной кладки вентканалов   | м²       | 8,20                           | 1      | 40 270,36         |
| Выполнение работ по смете: Замена оконных блоков в подъездах №1,2   | кол.     | 1,00                           | 1      | 97 436,81         |
| Освидетельствование эффективности огнезащитной обработки чердачных помещений  | м²       | 525,00                         | 1      | 1 197,00          |
| <b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>   |          |                                |        | <b>36 039,57</b>  |
| Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек  | м²       | 8,00                           | 1      | 327,52            |
| Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли  | чел/час  | 0,60                           | 1      | 791,14            |
| Смена конька на скатной кровле  | м        | 12,00                          | 1      | 19 506,00         |
| Укрепление металлического покрытия парапета и др. металлических элементов кровли  | м        | 4,40                           | 1      | 1 814,16          |
| Устройство кровель из волнистых листов (ондулина)   | м²       | 17,60                          | 1      | 13 600,75         |
| <b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>   |          |                                |        | <b>42 982,87</b>  |
| <b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>  |          |                                |        | <b>23 595,78</b>  |
| Генеральная уборка подъездов  | м²       | 48,00                          | 1      | 2 059,20          |
| Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)   | м²       | 48,00                          | 12     | 5 518,08          |
| Мытье окон  | м²       | 3,40                           | 1      | 96,90             |
| Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. ( 2 - 5 эт.)  | м²       | 48,00                          | 104    | 14 726,40         |
| Санитарная обработка мест общего пользования  | м²       | 48,00                          | 30     | 1 195,20          |
| <b>7.2 Уборка придомовой территории</b>   |          |                                |        | <b>18 083,32</b>  |
| Сезонное выкашивание газонов  | м²       | 340,00                         | 3      | 4 681,80          |
| Уборка газонов в теплый период  | м²       | 340,00                         | 32     | 7 072,00          |
| Уборка территории   | м²       | 12,00                          | 59     | 6 329,52          |
| <b>7.4 Прочее</b>   |          |                                |        | <b>1 303,77</b>   |
| Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора  | м³       | 1,20                           | 1      | 1 303,77          |
| <b>8. Прочие услуги</b>   |          |                                |        | <b>40 684,36</b>  |
| Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств   | м²       | 527,45                         | 12     | 10 886,52         |
| Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1   | стояк    | 4,00                           | 1      | 2 104,00          |
| Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов   | шт.      | 12,00                          | 3      | 1 260,00          |
| Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов   | шт.      | 12,00                          | 1      | 420,00            |
| Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово, дер. Тарасово, дер. Андрианово, п. Красный бор) | м²       | 527,45                         | 12     | 26 013,84         |
| <b>Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно</b>   |          |                                |        |                   |
| Услуга по электрической энергии, потребляемой при СОИ в МКД   | -        |                                | 12     | 1 202,89          |

| Вид работ  | Ед. изм. | Фornosово п. Школьная ул. д.10 |    |        |
|--|----------|--------------------------------|----|--------|
| Услуга по холодной воде, потребляемой при СООИ в МКД | -        |                                | 7  | 405,67 |
| Услуга по отведению сточных вод в целях СООИ в МКД   | -        |                                | 12 | 174,55 |

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка

Директор Филиала УК



Проценко Т.М.

Трофимова Е.А.

Ротарь О.Б.