

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2022 по 31.12.2022

Вид работ	Ед. изм.	Форносово п. Школьная ул. д.12		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				133 476,22
1. Осмотры МКД				7 353,64
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	128,28
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	4,00	1	1 653,24
Осмотр кровли	м ²	550,00	2	2 123,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	542,57	2	3 201,16
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	4,00	1	247,96
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				13 130,71
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	1,00	1	456,12
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	м	1,00	1	263,70
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	1,00	1	9 556,00
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	2,00	1	1 945,08
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	м	0,50	1	909,81
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				7 693,42
Выполнение работ по смете (Электромонтажные)	кол.	1,00	1	2 500,00
Смена ламп светодиодных	шт.	1,00	1	389,85
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 446,57
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	4,00	1	3 357,00
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				3 016,16
Закрытие чердачных слуховых окон поликарбонатом	м ²	1,20	1	1 388,64
Освидетельствование эффективности огнезащитной обработки чердачных помещений	м ²	525,00	1	1 197,00
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	2,00	1	430,52
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				1 455,31
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м ²	8,00	1	327,52
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	0,80	1	1 054,85
Прозмазка фальцев и свищей в кровельном покрытии мастикой	м	2,00	1	72,94
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				59 084,82
7.1 Уборка внутридомового имущества				24 237,45
Генеральная уборка подъездов	м ²	49,20	1	2 110,68
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	49,20	12	5 656,08
Мытье окон	м ²	5,30	1	151,05
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	49,20	104	15 094,56
Санитарная обработка мест общего пользования	м ²	49,20	30	1 225,08
7.2 Уборка придомовой территории				33 543,60
Сезонное выкашивание газонов	м ²	360,00	3	4 957,20
Уборка газонов в теплый период	м ²	360,00	32	7 488,00
Уборка территории	м ²	40,00	59	21 098,40
7.4 Прочее				1 303,77
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	1,20	1	1 303,77
8. Прочие услуги				41 742,16
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м ²	542,57	12	11 198,64
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	4,00	1	2 104,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	12,00	3	1 260,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	12,00	1	420,00
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово, дер. Тарасово, дер. Андрианово, п. Красный бор)	м ²	542,57	12	26 759,52
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по электрической энергии, потребляемой при СОИ в МКД	-		12	1 232,89
Услуга по холодной воде, потребляемой при СОИ в МКД	-		7	417,17
Услуга по отведению сточных вод в целях СОИ в МКД	-		12	179,92

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка

Директор Филиала УК

 Проценко Т.М.
 Трофимова Е.А.
 Ротарь О.Б.