

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2022 по 31.12.2022

Вид работ	Ед. изм.	Рябово п. Школьная д. 2		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				115 673,48
1. Осмотры МКД				5 342,58
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	128,28
Осмотр кровли	м ²	523,00	2	2 018,78
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	520,60	2	3 071,54
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	2,00	1	123,98
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				13 138,26
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	3,50	2	2 584,40
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	1,00	1	9 556,00
Теплоизоляция трубопровода до 50 мм	м	3,00	1	997,86
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				7 836,88
Выполнение работ по смете (Электромонтажные)	кол.	1,00	1	2 500,00
Замеры сопротивления изоляции	линия	3,00	1	912,30
Смена ламп светодиодных	шт.	0,17	1	66,27
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 233,24
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	1	1 446,57
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	2,00	1	1 678,50
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				2 100,16
Освидетельствование эффективности огнезащитной обработки чердачных помещений	м ²	785,00	1	1 789,80
Ремонт кирпичной кладки стен	м ²	0,10	1	310,36
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				1 395,70
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м ²	25,00	1	1 023,50
Скальвание сосулек	м	10,00	1	372,20
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				44 599,07
7.1 Уборка внутридомового имущества				19 075,91
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	49,70	7	3 332,90
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	49,70	104	15 248,00
Санитарная обработка мест общего пользования	м ²	49,70	12	495,01
7.2 Уборка придомовой территории				25 088,56
Сезонное выкашивание газонов	м ²	268,00	3	3 690,36
Уборка газонов в теплый период	м ²	268,00	32	5 574,40
Уборка территории	м ²	30,00	59	15 823,80
7.4 Прочее				434,60
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	0,40	1	434,60
8. Прочие услуги				41 260,83
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м ²	520,60	12	10 745,16
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	5,50	3	3,63
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	6,00	1	3 156,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	12,00	3	1 260,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазицированных вентканалов	шт.	12,00	1	420,00
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово, дер. Тарасово, дер. Андрианово, п. Красный бор)	м ²	520,60	12	25 676,04
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по электрической энергии, потребляемой при СОИ в МКД	-		12	485,97
Услуга по холодной воде, потребляемой при СОИ в МКД	-		12	305,03
Услуга по отведению сточных вод в целях СОИ в МКД	-		12	389,47

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка

Директор Филиала УК



Проценко Т.М.

Рыхлова Е.Н.

Ротарь О.Б.