

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2022 по 31.12.2022

Вид работ	Ед. изм.	Рябово п. Школьная д. 3		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				470 550,21
1. Осмотры МКД				8 529,48
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	128,28
Осмотр кровли	м ²	543,00	2	2 095,98
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	643,90	2	3 799,02
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	409,10	2	2 258,24
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	4,00	1	247,96
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				57 449,26
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	1,00	1	5 080,41
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	3,00	1	2 808,48
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	25,00	2	18 460,00
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	2,50	1	3 296,38
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	1,00	1	9 556,00
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	3,00	1	2 917,62
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м	11,00	1	13 935,35
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м	1,00	1	1 395,02
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				37 351,57
Выполнение работ по смете (Электромонтажные)	кол.	1,00	1	2 500,00
Монтаж кабеля в гофрированном шланге сечением до 25 мм ²	м	7,00	1	11 142,46
Ремонт соединительной коробки	шт.	3,00	1	2 729,40
Смена выключателя	шт.	3,00	1	1 322,97
Смена ламп светодиодных	шт.	2,00	1	779,70
Смена отдельных участков внутренней проводки	м	26,00	1	8 341,06
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 233,24
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 446,57
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	4,00	1	3 357,00
Установка светильника антивандального (НББ)	шт.	1,00	1	1 466,39
Установка светильника светодиодного	шт.	2,00	1	3 032,78
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				231 386,22
Выполнение работ по смете: Ремонт цоколя	кол.	1,00	1	206 453,95
Демонтаж бетонной стяжки	м ²	3,20	1	2 829,54
Изготовление и установка деревянных наличников, нащельников, плинтусов	м	4,00	1	889,96
Освидетельствование эффективности огнезащитной обработки чердачных помещений	м ²	815,00	1	1 858,20
Оштукатуривание поверхности	м ²	0,70	1	1 049,24
Ремонт оснований покрытий полов: простильных	м ²	1,10	1	1 784,41
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	1,00	1	215,26
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м ²	3,20	1	16 305,66
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				8 569,84
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м ²	56,00	1	2 292,64
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	1,00	1	1 318,55
Скалывание сосулек	м	10,00	1	372,20
Устройство примыканий поверхности кровли	м	3,80	1	4 586,45
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				4 827,68
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	1,00	1	1 318,55
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	1,00	1	3 509,13
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				72 548,59
7.1 Уборка внутридомового имущества				34 932,06
Генеральная уборка подъездов	м ²	73,60	1	3 157,44
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	73,60	12	8 461,08
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	73,60	104	22 580,48
Санитарная обработка мест общего пользования	м ²	73,60	12	733,06
7.2 Уборка придомовой территории				32 836,01
Сезонное выкашивание газонов	м ²	370,25	3	5 098,35
Уборка газонов в теплый период	м ²	40,25	32	837,20
Уборка территории	м ²	51,00	59	26 900,46
7.4 Прочее				4 780,52
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	4,40	1	4 780,52

Вид работ	Ед. изм.	Рябово п. Школьная д. 3		
8. Прочие услуги				49 887,57
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м ²	643,90	12	13 290,12
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	6,50	3	4,29
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	6,00	1	3 156,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	12,00	3	1 260,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	12,00	1	420,00
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово, дер. Тарасово, дер. Андрианово, п. Красный бор)	м ²	643,90	12	31 757,16
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по электрической энергии, потребляемой при СОИ в МКД	-		11	497,69
Услуга по холодной воде, потребляемой при СОИ в МКД	-		12	451,91
Услуга по отведению сточных вод в целях СОИ в МКД	-		12	576,71

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка

Директор Филиала УК

Проценко Т.М.

Рыхлова Е.Н.

Ротарь О.Б.