

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2022 по 31.12.2022

Вид работ	Ед. изм.	Рябово п. Школьная д. 4		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				382 960,97
1. Осмотры МКД				8 507,82
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	128,28
Осмотр кровли	м ²	543,00	2	2 095,98
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	640,14	2	3 776,82
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	409,20	2	2 258,78
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	4,00	1	247,96
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				21 370,40
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	10,67	3	11 814,40
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	1,00	1	9 556,00
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				10 447,16
Выполнение работ по смете (Электромонтажные)	кол.	1,00	1	2 500,00
Замеры сопротивления изоляции	линия	5,00	1	1 520,50
Смена ламп светодиодных	шт.	1,00	1	389,85
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 233,24
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 446,57
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	4,00	1	3 357,00
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				58 032,09
Валка деревьев диаметром от 30 до 50 см	шт.	1,00	1	28 831,21
Восстановление кирпичной кладки вентканалов	м ²	5,10	1	25 046,20
Закрытие слуховых окон ламинированной фанерой	м ²	1,40	1	2 296,48
Освидетельствование эффективности огнезащитной обработки чердачных помещений	м ²	815,00	1	1 858,20
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				55 077,08
Изготовление и установка колпаков на дымовых и вентиляционных трубах	м ²	1,50	1	29 626,16
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м ²	94,00	1	3 848,36
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	1,00	1	1 318,55
Прочистка вентиляционных каналов	м	9,00	1	1 421,46
Разборка покрытий кровель из волнистых асбестоцементных материалов	м ²	20,00	1	2 225,60
Ремонт отдельными местами кровли из асбестоцементных листов	м ²	27,40	1	15 512,24
Скальвание сосулек	м	25,00	1	930,50
Устройство сплошной обрешётки	м ²	0,10	1	194,21
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				5 537,91
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	4,20	1	5 537,91
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				78 363,98
7.1 Уборка внутридомового имущества				34 321,78
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	79,50	12	9 139,32
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	79,50	104	24 390,64
Санитарная обработка мест общего пользования	м ²	79,50	12	791,82
7.2 Уборка придомовой территории				35 024,41
Сезонное выкашивание газонов	м ²	235,00	3	3 235,95
Уборка газонов в теплый период	м ²	235,00	32	4 888,00
Уборка территории	м ²	51,00	59	26 900,46
7.4 Прочее				9 017,79
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	8,30	1	9 017,79
8. Прочие услуги				145 624,53
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м ²	640,14	12	13 212,48
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	6,50	3	4,29
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период	-	1,00	12	96 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	6,00	1	3 156,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	12,00	3	1 260,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	12,00	1	420,00
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово, дер. Тарасово, дер. Андрианово, п. Красный бор)	м ²	640,14	12	31 571,76
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по электрической энергии, потребляемой при СОИ в МКД	-		12	3 868,26

Вид работ	Ед. изм.	Рябово п. Школьная д. 4		
Услуга по холодной воде, потребляемой при СОИ в МКД	-		12	487,95
Услуга по отведению сточных вод в целях СОИ в МКД	-		12	622,92

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка

Директор Филиала УК

Three handwritten signatures in blue ink are present. The top signature is 'дегас', the middle one is 'Рыхлава', and the bottom one is 'Ротарь'.

Проценко Т.М.

Рыхлова Е.Н.

Ротарь О.Б.