

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2022 по 31.03.2022

Вид работ	Ед. изм.	Рябово п. Школьная д. 7		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				38 918,72
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>335,94</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	114,54
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	4,00	1	221,40
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>4 564,18</b>
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	3	275,28
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	4,00	1	2 997,32
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>7 561,64</b>
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м <sup>2</sup>	136,00	1	5 567,84
Скалывание сосулек	м	30,00	2	1 993,80
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>11 489,25</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>3 668,85</b>
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	55,80	25	3 668,85
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>7 820,40</b>
Уборка территории	м <sup>2</sup>	49,00	20	7 820,40
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>14 967,71</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м <sup>2</sup>	601,90	3	2 780,79
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период	-	1,00	3	5 000,01
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	16,00	1	560,00
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово, дер. Тарасово, дер. Андрианово, п. Красный бор)	м <sup>2</sup>	601,90	3	6 626,91
<b>Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно</b>				
Услуга по электрической энергии, потребляемой при СОИ в МКД	-		3	376,02
Услуга по холодной воде, потребляемой при СОИ в МКД	-		3	83,64
Услуга по отведению сточных вод в целях СОИ в МКД	-		3	106,62

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка

Директор Филиала УК

 Проценко Т.М.  
 Рыхлова Е.Н.  
 Ротарь О.Б.



## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.04.2022 по 31.12.2022

Вид работ	Ед. изм.	Рябово п. Школьная д. 7		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>331 376,45</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>8 376,06</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	128,28
Осмотр кровли	м <sup>2</sup>	601,00	2	2 319,86
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м <sup>2</sup>	602,50	2	3 554,76
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м <sup>2</sup>	385,00	2	2 125,20
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	4,00	1	247,96
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>51 966,77</b>
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	1,00	1	456,12
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	2,00	1	1 872,32
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	9,00	2	6 645,60
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	1,00	1	9 556,00
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.	1,00	1	1 899,69
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м	0,50	1	869,42
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	2,50	1	4 665,45
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м	15,00	1	20 925,30
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	1	438,77
Устройство врезки d до 20 мм	шт.	1,00	1	4 638,10
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>10 442,95</b>
Выполнение работ по смете (Электромонтажные)	кол.	1,00	1	2 500,00
Замеры сопротивления изоляции	линия	6,00	1	1 824,60
Смена ламп светодиодных	шт.	1,00	1	389,85
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	9	924,93
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 446,57
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	4,00	1	3 357,00
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>2 056,56</b>
Освидетельствование эффективности огнезащитной обработки чердачных помещений	м <sup>2</sup>	902,00	1	2 056,56
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>9 279,61</b>
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м <sup>2</sup>	20,00	1	818,80
Прочистка вентиляционных каналов	м	46,50	1	7 344,21
Скалывание сосулек	м	30,00	1	1 116,60
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>				<b>55 379,10</b>
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	42,00	1	55 379,10
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>40 995,85</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>16 581,51</b>
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м <sup>2</sup>	55,80	7	3 741,93
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	55,80	78	12 839,58
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>23 979,74</b>
Сезонное выкашивание газонов	м <sup>2</sup>	230,00	2	2 111,40
Уборка газонов в теплый период	м <sup>2</sup>	230,00	32	4 784,00
Уборка территории	м <sup>2</sup>	49,00	39	17 084,34
<b>7.4 Прочее</b>				<b>434,60</b>
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м <sup>3</sup>	0,40	1	434,60
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>152 879,55</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м <sup>2</sup>	602,50	9	9 326,70
Выполнение работ по смете: Работы по обследованию газоходов и вентканалов	кол.	1,00	1	25 000,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	5,00	3	3,30
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период	-	1,00	9	90 375,03
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	8,00	1	4 208,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	16,00	2	1 120,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	16,00	1	560,00
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово, дер. Тарасово, дер. Андрианово, п. Красный бор)	м <sup>2</sup>	602,50	9	22 286,52
<b>Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно</b>				
Услуга по электрической энергии, потребляемой при СОИ в МКД	-		9	626,95

Вид работ	Ед. изм.	Рябово п. Школьная д. 7	
Услуга по холодной воде, потребляемой при СОИ в МКД	-	9	258,88
Услуга по отведению сточных вод в целях СОИ в МКД	-	9	330,87

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка

Директор Филиала УК

 Проценко Т.М.  
 Рыхлова Е.Н.  
 Ротарь О.Б.