

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2022 по 31.12.2022

Вид работ	Ед. изм.	Рябово п. Школьная д. 9		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				170 477,15
1. Осмотры МКД				10 071,12
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	128,28
Осмотр кровли	м ²	760,00	2	2 933,60
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	721,50	2	4 256,86
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	453,70	2	2 504,42
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	4,00	1	247,96
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				21 001,20
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	15,50	2	11 445,20
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	1,00	1	9 556,00
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				10 749,42
Выполнение работ по смете (Электромонтажные)	кол.	1,00	1	2 500,00
Монтаж кабеля в гофрированном шланге	м	1,00	1	584,92
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	0,90	1	1 186,70
Смена выключателя	шт.	1,00	1	440,99
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 233,24
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	1	1 446,57
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	4,00	1	3 357,00
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				5 423,08
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	602,81
Освидетельствование эффективности огнезащитной обработки чердачных помещений	м ²	1 140,00	1	2 599,20
Ремонт дощатых покрытий	м ²	0,80	1	1 144,77
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	5,00	1	1 076,30
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				10 630,97
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м ²	60,00	1	2 456,40
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	1,00	1	1 318,55
Разборка покрытий кровель из волнистых асбестоцементных материалов	м ²	6,00	1	667,68
Ремонт отдельными местами кровли из асбестоцементных листов	м ²	6,00	1	3 396,84
Скалывание сосулек	м	18,75	4	2 791,50
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				7 018,26
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	2,00	1	7 018,26
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				50 264,17
7.1 Уборка внутридомового имущества				25 648,47
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	64,80	7	4 345,47
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	64,80	103	19 689,48
Санитарная обработка мест общего пользования	м ²	64,80	30	1 613,52
7.2 Уборка придомовой территории				24 181,10
Уборка газонов в теплый период	м ²	275,00	32	5 720,00
Уборка территории	м ²	35,00	59	18 461,10
7.4 Прочее				434,60
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	0,40	1	434,60
8. Прочие услуги				55 318,93
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м ²	721,50	12	14 891,76
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	10,20	3	6,73
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	6,00	1	3 156,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	12,00	3	1 260,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	12,00	1	420,00
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово, дер. Тарасово, дер. Андрианово, п. Красный бор)	м ²	721,50	12	35 584,44
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по электрической энергии, потребляемой при СОИ в МКД	-		12	4 253,44
Услуга по холодной воде, потребляемой при СОИ в МКД	-		12	397,97
Услуга по отведению сточных вод в целях СОИ в МКД	-		12	507,97

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка

Директор Филиала УК

Проценко Т.М.

Рыхлова Е.Н.

Ротарь О.Б.