

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2022 по 31.12.2022

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Советская д.11		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				230 574,33
1. Осмотры МКД				5 920,76
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	128,28
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	1,00	1	413,31
Осмотр кровли	м ²	330,00	2	1 273,80
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	418,30	2	2 467,98
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	285,40	2	1 575,40
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	1,00	1	61,99
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				33 228,56
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	1,00	1	456,12
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	м	3,00	1	791,10
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	1,88	8	5 538,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	1,00	1	9 556,00
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	2,50	1	4 665,45
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	1	438,77
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	11 783,12
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				7 188,61
Выполнение работ по смете (Электромонтажные)	кол.	1,00	1	2 500,00
Смена ламп светодиодных	шт.	3,00	1	1 169,55
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 233,24
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 446,57
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1,00	1	839,25
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				1 128,60
Освидетельствование эффективности огнезащитной обработки чердачных помещений	м ²	495,00	1	1 128,60
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				69 627,58
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м ²	552,00	1	22 598,88
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	5,30	1	6 988,32
Промазка фальцев и свищей в кровельном покрытии мастикой	м	34,00	1	1 239,98
Скальвание сосулек	м	40,00	1	1 488,80
Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях	м	30,00	1	37 311,60
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				20 437,62
7.1 Уборка внутридомового имущества				20 437,62
Генеральная уборка подъездов	м ²	42,00	1	1 801,80
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	42,00	12	4 828,32
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	42,00	103	12 761,70
Санитарная обработка мест общего пользования	м ²	42,00	30	1 045,80
8. Прочие услуги				93 042,60
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м ²	418,30	12	8 633,76
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	2,00	3	1,32
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период	-	1,00	12	45 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	4,00	1	2 104,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	4,00	3	420,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	4,00	1	140,00
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (г. Тосно)	м ²	418,30	12	36 743,52
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по электрической энергии, потребляемой при СОИ в МКД	-		12	1 490,32
Услуга по отведению сточных вод в целях СОИ в МКД	-		9	317,42

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Иванова Е.С.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.