

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2022 по 31.12.2022

| Вид работ  | Ед. изм.       | Точно г. Советская д. 2А |        |                     |
|--|----------------|--------------------------|--------|---------------------|
|  |                | Объем                    | Кол-во | Стоимость           |
| <b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>   |                |                          |        | <b>1 995 755,26</b> |
| <b>1. Осмотры МКД</b>  |                |                          |        | <b>25 804,56</b>    |
| Осмотр вводных электрических щитков  | шт.            | 1,00                     | 1      | 128,28              |
| Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах   | квартир        | 6,00                     | 1      | 2 479,86            |
| Осмотр кровли  | м <sup>2</sup> | 715,00                   | 2      | 2 759,90            |
| Осмотр подъездов и конструкций зданий  | м <sup>2</sup> | 2 636,80                 | 2      | 15 557,12           |
| Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении                                    | м <sup>2</sup> | 286,20                   | 2      | 1 579,82            |
| Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях  | м <sup>2</sup> | 286,20                   | 2      | 1 579,82            |
| Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках                            | м <sup>2</sup> | 286,20                   | 1      | 789,91              |
| Осмотр электротехнических устройств на л/кл  | л/кл           | 15,00                    | 1      | 929,85              |
| <b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>                                     |                |                          |        | <b>328 326,13</b>   |
| Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм   | шт.            | 1,00                     | 1      | 5 080,41            |
| Отключение и включение стояка ХВС, ГВС   | шт.            | 3,00                     | 1      | 1 368,36            |
| Отключение и включение стояка ЦО   | шт.            | 2,00                     | 1      | 1 872,32            |
| Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети   | м              | 5,50                     | 2      | 4 061,20            |
| Поиск и выявление неисправностей в системах отопления  | чел/час        | 1,00                     | 1      | 1 318,55            |
| Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт. | дом            | 1,00                     | 1      | 23 889,99           |
| Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм  | шт.            | 4,00                     | 1      | 3 890,16            |
| Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм   | м              | 1,00                     | 1      | 1 819,61            |
| Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм  | м              | 50,00                    | 1      | 86 941,50           |
| Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм  | м              | 32,00                    | 1      | 59 717,76           |
| Смена пробко-спускных кранов   | шт.            | 5,00                     | 1      | 2 193,85            |
| Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)         | шт.            | 2,00                     | 1      | 6 447,70            |
| Снятие и установка сантехнического оборудования  | шт.            | 4,00                     | 1      | 6 226,80            |
| Техническое обслуживание узла учёта ХВС  | шт.            | 1,00                     | 1      | 11 783,12           |
| ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)               | шт.            | 1,00                     | 1      | 72 156,40           |
| Установка насоса в подвале для откачки воды  | подвал         | 2,00                     | 1      | 2 453,60            |
| Устройство врезки d до 20 мм   | шт.            | 8,00                     | 1      | 37 104,80           |
| <b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>                                   |                |                          |        | <b>27 056,49</b>    |
| Выполнение работ по смете (Электромонтажные)   | кол.           | 1,00                     | 1      | 10 000,00           |
| Смена автомата однофазного до 25 А   | шт.            | 1,00                     | 1      | 1 398,08            |
| Смена ламп светодиодных  | шт.            | 1,00                     | 1      | 389,85              |
| Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения   | шт.            | 1,00                     | 12     | 1 233,24            |
| Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов   | шт.            | 1,00                     | 1      | 1 446,57            |
| Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках  | шт.            | 15,00                    | 1      | 12 588,75           |
| <b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>                              |                |                          |        | <b>1 002 623,00</b> |
| Выполнение работ по смете: Ремонт подъезда №2  | кол.           | 1,00                     | 1      | 999 974,27          |
| Изготовление и установка информационных досок  | шт.            | 1,00                     | 1      | 2 045,92            |
| Навеска замков на люки, двери  | шт.            | 1,00                     | 1      | 602,81              |
| <b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>                                    |                |                          |        | <b>10 189,88</b>    |
| Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек   | м <sup>2</sup> | 2,00                     | 1      | 81,88               |
| Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли   | чел/час        | 0,60                     | 1      | 791,14              |
| Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания  | м <sup>2</sup> | 11,00                    | 1      | 6 902,94            |
| Устройство примыканий поверхности кровли   | м              | 2,00                     | 1      | 2 413,92            |
| <b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>  |                |                          |        | <b>8 529,83</b>     |
| Заделка проемов металлической решеткой   | м <sup>2</sup> | 0,68                     | 1      | 7 870,55            |
| Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов   | чел/час        | 0,50                     | 1      | 659,28              |
| <b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>                          |                |                          |        | <b>277 447,14</b>   |
| <b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>   |                |                          |        | <b>219 800,58</b>   |
| Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)  | м <sup>2</sup> | 327,79                   | 19     | 59 664,04           |
| Мытье окон   | м <sup>2</sup> | 34,00                    | 1      | 969,00              |
| Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. ( 2 - 5 эт.)                    | м <sup>2</sup> | 157,17                   | 154    | 71 403,65           |
| Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. ( 2 - 5 эт.)                   | м <sup>2</sup> | 174,22                   | 154    | 79 148,49           |
| Санитарная обработка мест общего пользования   | м <sup>2</sup> | 346,00                   | 30     | 8 615,40            |
| <b>7.2 Уборка придомовой территории</b>  |                |                          |        | <b>56 560,08</b>    |
| Сезонное выкашивание газонов   | м <sup>2</sup> | 150,00                   | 3      | 2 065,50            |
| Уборка газонов в теплый период   | м <sup>2</sup> | 150,00                   | 32     | 3 120,00            |

| Вид работ   | Ед. изм.       | Тосно г. Советская д. 2А |    |                   |
|---|----------------|--------------------------|----|-------------------|
|   |                |                          |    |                   |
| Уборка территории   | м <sup>2</sup> | 97,40                    | 59 | 51 374,58         |
| <b>7.4 Прочее</b>   |                |                          |    | <b>1 086,48</b>   |
| Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора  | м <sup>3</sup> | 1,00                     | 1  | 1 086,48          |
| <b>8. Прочие услуги</b>   |                |                          |    | <b>315 778,23</b> |
| Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств                                 | м <sup>2</sup> | 2 636,80                 | 12 | 63 283,20         |
| Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей  | м <sup>2</sup> | 286,20                   | 1  | 829,98            |
| Дератизация подвальных помещений или первых этажей  | м <sup>2</sup> | 286,20                   | 3  | 188,89            |
| Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1                     | стояк          | 10,00                    | 1  | 5 260,00          |
| Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов           | шт.            | 41,00                    | 3  | 4 305,00          |
| Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов         | шт.            | 41,00                    | 1  | 1 435,00          |
| Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)                                    | м <sup>2</sup> | 2 636,80                 | 12 | 240 476,16        |
| <b>Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно</b> |                |                          |    |                   |
| Услуга по электрической энергии, потребляемой при СОИ в МКД                                     | -              |                          | 12 | 4 548,96          |
| Услуга по холодной воде, потребляемой при СОИ в МКД   | -              |                          | 7  | 9 924,53          |
| Услуга по отведению сточных вод в целях СОИ в МКД   | -              |                          | 10 | 23 796,58         |

Начальник производственно-аналитического сектора

 Проценко Т.М.

Управляющий участка

 Иванова Е.С.

Директор Филиала УК

 Ротарь О.Б.