

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2022 по 31.12.2022

| Вид работ  | Ед. изм.       | Точно г. Советская д.10 |        |                     |
|--|----------------|-------------------------|--------|---------------------|
|  |                | Объем                   | Кол-во | Стоимость           |
| <b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>   |                |                         |        | <b>1 277 690,79</b> |
| <b>1. Осмотры МКД</b>  |                |                         |        | <b>33 568,27</b>    |
| Осмотр вводных электрических щитков  | шт.            | 1,00                    | 1      | 128,28              |
| Осмотр кровли  | м <sup>2</sup> | 833,50                  | 2      | 3 217,32            |
| Осмотр подъездов и конструкций зданий  | м <sup>2</sup> | 3 222,90                | 2      | 19 015,12           |
| Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении                                    | м <sup>2</sup> | 722,30                  | 2      | 3 987,10            |
| Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях  | м <sup>2</sup> | 722,30                  | 2      | 3 987,10            |
| Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках                            | м <sup>2</sup> | 722,30                  | 1      | 1 993,55            |
| Осмотр электротехнических устройств на л/кл  | л/кл           | 20,00                   | 1      | 1 239,80            |
| <b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>                                     |                |                         |        | <b>204 597,08</b>   |
| Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 20 мм   | шт.            | 1,00                    | 1      | 3 853,34            |
| Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм   | шт.            | 1,00                    | 1      | 5 080,41            |
| Отключение и включение стояка ХВС, ГВС   | шт.            | 6,00                    | 1      | 2 736,72            |
| Отключение и включение стояка ЦО   | шт.            | 2,00                    | 1      | 1 872,32            |
| Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети   | м              | 16,00                   | 2      | 11 814,40           |
| Поиск и выявление неисправностей в системе канализации   | чел/час        | 4,00                    | 1      | 5 274,20            |
| Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт. | дом            | 1,00                    | 1      | 23 889,99           |
| Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм  | шт.            | 3,00                    | 1      | 2 917,62            |
| Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм   | м              | 2,00                    | 1      | 3 639,22            |
| Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм  | м              | 1,50                    | 1      | 2 608,25            |
| Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм  | м              | 11,50                   | 1      | 21 461,07           |
| Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)  | шт.            | 1,00                    | 1      | 9 701,12            |
| Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм                             | шт.            | 2,00                    | 1      | 2 618,40            |
| Техническое обслуживание узла учёта ХВС  | шт.            | 1,00                    | 1      | 11 783,12           |
| ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)               | шт.            | 1,00                    | 1      | 72 156,40           |
| Устройство врезки d до 20 мм   | шт.            | 5,00                    | 1      | 23 190,50           |
| <b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>                                   |                |                         |        | <b>41 365,62</b>    |
| Выполнение работ по смете (Электромонтажные)   | кол.           | 1,00                    | 1      | 10 000,00           |
| Замеры сопротивления изоляции  | линия          | 12,00                   | 1      | 3 649,20            |
| Ремонт соединительной коробки  | шт.            | 1,00                    | 1      | 909,80              |
| Смена ламп светодиодных  | шт.            | 4,00                    | 1      | 1 559,40            |
| Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения   | шт.            | 2,00                    | 12     | 2 466,48            |
| Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов   | шт.            | 1,00                    | 1      | 1 446,57            |
| Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках  | шт.            | 20,00                   | 1      | 16 785,00           |
| Установка светильника светодиодного  | шт.            | 3,00                    | 1      | 4 549,17            |
| <b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>                              |                |                         |        | <b>101 292,49</b>   |
| Изготовление и установка информационных досок  | шт.            | 4,00                    | 1      | 8 183,68            |
| Масляная окраска дверей (деревянных щитов)   | м <sup>2</sup> | 1,20                    | 1      | 446,59              |
| Масляная окраска металлических решеток и оград (1 раз)   | м <sup>2</sup> | 17,50                   | 1      | 7 205,28            |
| Масляная окраска поверхностей радиаторов и ребристых труб (1 раз)                                    | м <sup>2</sup> | 0,80                    | 1      | 276,64              |
| Масляная окраска ранее окрашенных стен   | м <sup>2</sup> | 211,20                  | 1      | 73 032,96           |
| Навеска замков на люки, двери  | шт.            | 1,00                    | 1      | 602,81              |
| Окраска потолков водоземлюсионной краской  | м <sup>2</sup> | 0,70                    | 1      | 205,14              |
| Окраска стен водоземлюсионной краской  | м <sup>2</sup> | 2,50                    | 1      | 683,95              |
| Оштукатуривание поверхности  | м <sup>2</sup> | 0,10                    | 1      | 149,89              |
| Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель  | шт.            | 1,00                    | 1      | 323,60              |
| Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов                            | шт.            | 15,00                   | 1      | 3 228,90            |
| Устройство цементной стяжки до 100 мм  | м <sup>2</sup> | 1,20                    | 1      | 6 114,62            |
| Шпатлевка стен, потолков   | м <sup>2</sup> | 0,90                    | 1      | 838,43              |
| <b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>                                    |                |                         |        | <b>22 431,15</b>    |
| Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек   | м <sup>2</sup> | 10,00                   | 1      | 409,40              |
| Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли   | чел/час        | 0,30                    | 1      | 395,57              |
| Ремонт рулонного покрытия в два слоя с устройством основания   | м <sup>2</sup> | 10,00                   | 1      | 12 244,60           |
| Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания  | м <sup>2</sup> | 2,00                    | 1      | 1 255,08            |
| Смена ливнеприемной воронки на плоской крыше   | шт.            | 1,00                    | 1      | 6 919,54            |
| Устройство примыканий поверхности кровли   | м              | 1,00                    | 1      | 1 206,96            |
| <b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>  |                |                         |        | <b>15 193,95</b>    |
| Заделка проемов металлической решеткой   | м <sup>2</sup> | 0,10                    | 1      | 1 157,43            |
| Смена дверных замков накладных, доводчика  | шт.            | 4,00                    | 1      | 14 036,52           |



| Вид работ   | Ед. изм.       | Тосно г. Советская д.10 |     |                   |
|---|----------------|-------------------------|-----|-------------------|
|   |                |                         |     |                   |
| <b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>                     |                |                         |     | <b>470 820,76</b> |
| <b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>  |                |                         |     | <b>296 481,78</b> |
| Генеральная уборка подъездов  | м <sup>2</sup> | 389,40                  | 1   | 16 705,26         |
| Дезинфекция мест общего пользования   | м <sup>2</sup> | 154,53                  | 1   | 3 243,58          |
| Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)   | м <sup>2</sup> | 389,40                  | 24  | 89 530,80         |
| Мытье окон  | м <sup>2</sup> | 54,40                   | 1   | 1 550,40          |
| Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. ( 2 - 5 эт.)               | м <sup>2</sup> | 142,20                  | 153 | 64 181,97         |
| Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. ( 2 - 5 эт.)              | м <sup>2</sup> | 247,20                  | 153 | 111 573,72        |
| Санитарная обработка мест общего пользования  | м <sup>2</sup> | 389,40                  | 30  | 9 696,05          |
| <b>7.2 Уборка придомовой территории</b>   |                |                         |     | <b>159 454,19</b> |
| Механизированная уборка территории  | м <sup>2</sup> | 208,02                  | 52  | 33 749,04         |
| Обрезка и прореживание кустарников  | шт.            | 4,00                    | 1   | 1 892,36          |
| Посыпка территории песком (при переездах до мест загрузки до 2 км)                              | м <sup>2</sup> | 3 360,00                | 1   | 9 777,60          |
| Сезонное выкашивание газонов  | м <sup>2</sup> | 347,60                  | 3   | 4 786,44          |
| Уборка газонов в теплый период  | м <sup>2</sup> | 312,00                  | 32  | 6 489,60          |
| Уборка отмосток от растительности   | м <sup>2</sup> | 150,00                  | 1   | 1 119,00          |
| Уборка приямков от мусора   | м <sup>2</sup> | 21,90                   | 32  | 9 334,65          |
| Уборка территории   | м <sup>2</sup> | 175,00                  | 59  | 92 305,50         |
| <b>7.4 Прочее</b>   |                |                         |     | <b>14 884,79</b>  |
| Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора  | м <sup>3</sup> | 13,70                   | 1   | 14 884,79         |
| <b>8. Прочие услуги</b>   |                |                         |     | <b>388 421,47</b> |
| Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств                                 | м <sup>2</sup> | 3 222,90                | 12  | 77 349,60         |
| Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей  | м <sup>2</sup> | 722,30                  | 1   | 2 094,67          |
| Дератизация подвальных помещений или первых этажей  | м <sup>2</sup> | 722,30                  | 3   | 476,72            |
| Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1                     | стояк          | 12,00                   | 1   | 6 312,00          |
| Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов           | шт.            | 59,00                   | 3   | 6 195,00          |
| Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазицированных вентканалов           | шт.            | 59,00                   | 1   | 2 065,00          |
| Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)                                    | м <sup>2</sup> | 3 222,90                | 12  | 293 928,48        |
| <b>Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно</b> |                |                         |     |                   |
| Услуга по горячей воде, потребляемой при СОИ в МКД  | -              |                         | 12  | 114 014,76        |
| Услуга по электрической энергии, потребляемой при СОИ в МКД                                     | -              |                         | 12  | 20 671,38         |
| Услуга по отведению сточных вод в целях СОИ в МКД   | -              |                         | 12  | 24 990,51         |

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Ковальчук Ю.А.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.