

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2022 по 31.12.2022

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Советская д.12		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				3 082 260,50
1. Осмотры МКД				109 640,55
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	2,00	1	256,56
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	3,00	1	1 239,93
Осмотр кровли	м ²	2 788,00	2	10 761,68
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	10 336,93	2	60 987,88
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	2 345,30	2	12 946,06
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	2 345,30	2	12 946,06
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	2 345,30	1	6 473,03
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	65,00	1	4 029,35
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				629 626,24
Зачеканка раструбов канализационных труб d до 110 мм	шт.	1,00	1	323,52
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	10,00	1	50 804,10
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	11,00	1	5 017,32
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	14,00	1	13 106,24
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	50,67	3	56 118,40
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	4,09	1	5 392,87
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	4,10	1	5 406,06
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	3,40	1	4 483,07
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	23 889,99
Смена (уплотнение) сгонов	шт.	1,00	1	384,20
Смена арматуры: вентиля и клапанов (без материала)	шт.	7,00	1	3 460,24
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	15,00	1	14 588,10
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	м	9,75	1	17 741,20
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м	11,70	1	20 344,32
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	34,50	1	64 383,21
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м	1,00	1	1 266,85
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м	27,30	1	38 084,05
Смена пробко-спускных кранов	шт.	2,00	1	877,54
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	3,00	1	29 103,36
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	1,00	1	3 223,85
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	20,00	1	26 184,00
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	3,00	1	4 670,10
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	2,00	1	23 566,24
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	2,00	1	144 312,80
Устройство врезки d до 20 мм	шт.	14,00	1	64 933,40
Устройство врезки d до 32 мм	шт.	1,00	1	7 961,21
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				101 290,81
Выполнение работ по смете (Электромонтажные)	кол.	1,00	1	10 000,00
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	0,15	1	197,78
Смена автомата однофазного до 25 А	шт.	3,00	1	4 194,24
Смена выключателя	шт.	1,00	1	440,99
Смена ламп светодиодных	шт.	23,00	1	8 966,55
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	4,00	12	4 932,96
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	2,00	1	2 893,14
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	65,00	1	54 551,25
Установка светильника антивандального (НББ)	шт.	1,00	1	1 466,39
Установка светильника светодиодного	шт.	9,00	1	13 647,51
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				8 631,90
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м ²	1,00	1	345,80
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м ²	шт.	7,00	1	7 576,10
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	2,00	1	430,52
Шпатлевка стен, потолков	м ²	0,30	1	279,48
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				22 272,37
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	1,40	1	1 845,99
Ремонт и укрепление антенных мачт	шт.	1,00	1	3 588,76
Ремонт примыканий к ливнеприемной воронке	м ²	1,00	1	543,66
Устройство примыканий поверхности кровли	м	13,50	1	16 293,96

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Советская д.12		
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				12 038,79
Заделка проемов металлической решеткой	м ²	0,10	1	1 157,43
Изготовление и установка элементов перильного ограждения (пруток, полоса)	м	2,00	1	659,62
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	1,40	1	1 845,97
Ремонт (смена) проушин, петель (сварка)	шт.	1,00	1	980,35
Ремонт металлических конструкций	м ²	1,32	1	2 891,63
Ремонтные работы по укреплению металлической коробки, рихтовка полотна входной двери (сварочные работы)	чел/час	4,15	1	4 503,79
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				904 288,25
7.1 Уборка внутридомового имущества				530 464,77
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	1 266,60	12	145 608,36
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м ²	790,00	103	240 041,50
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	476,60	103	144 814,91
7.2 Уборка придомовой территории				356 657,10
Сезонное выкашивание газонов	м ²	1 569,60	3	21 613,38
Уборка газонов в теплый период	м ²	1 947,60	32	40 510,08
Уборка территории	м ²	558,40	59	294 533,64
7.4 Прочее				17 166,38
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	15,80	1	17 166,38
8. Прочие услуги				1 294 471,59
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	10 336,93	12	248 086,32
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	2 345,30	1	6 801,37
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	2 345,30	3	1 547,90
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период	-	1,00	12	48 999,96
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	38,00	1	19 988,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	188,00	3	19 740,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	188,00	1	6 580,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м ²	10 336,93	12	942 728,04
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по горячей воде, потребляемой при СОИ в МКД	-	-	12	68 032,55
Услуга по электрической энергии, потребляемой при СОИ в МКД	-	-	11	49 795,61
Услуга по холодной воде, потребляемой при СОИ в МКД	-	-	12	15 552,24
Услуга по отведению сточных вод в целях СОИ в МКД	-	-	12	39 701,01

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка

Директор Филиала УК

 Проценко Т.М.
 Ковальчук Ю.А.
 Ротарь О.Б.