

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2021 по 31.12.2021

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Станиславского д. 2		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				3 808 312,18
1. Осмотры МКД				82 283,27
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	114,54
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	8,00	1	2 952,24
Осмотр кровли	м²	1 661,00	2	5 713,84
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	10 885,00	2	57 255,58
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м²	1398,00	2	6 878,16
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	1 398,00	2	6 878,16
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	45,00	1	2 490,75
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				538 449,55
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	1,00	1	1 168,93
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 20 мм	шт.	3,00	1	10 321,44
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	10,00	1	45 360,80
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	29,00	1	11 810,25
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	21,00	1	17 553,06
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	3,00	1	706,35
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	22,50	2	14 833,80
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	5,40	1	6 357,31
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	14,90	1	17 541,48
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	2,00	1	2 354,56
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	21 330,35
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	3,00	1	1 029,12
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	39,00	1	33 865,26
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 50 мм	шт.	1,00	1	3 590,31
Смена запорной арматуры (шарового крана) d до 50 мм	шт.	1,00	1	7 876,17
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	5,00	1	7 762,65
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	3,00	1	4 998,69
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	м.п.	5,60	1	10 558,75
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м.п.	7,50	1	9 341,63
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	1	391,76
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	3,00	1	19 853,85
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	1,00	1	1 389,91
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	2,00	1	128 850,72
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	1,00	1	10 520,64
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	36,00	1	149 081,76
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				77 878,75
Замена нулевой шины	шт.	1,00	1	711,76
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	3,00	1	3 531,84
Ремонт соединительной коробки	шт.	1,00	1	812,32
Смена автомата однофазного 32 А	шт.	1,00	1	911,03
Смена ламп люминесцентных	шт.	5,00	1	1 052,15
Смена ламп светодиодных	шт.	7,00	1	2 436,56
Смена отдельных участков внутренней проводки	м.п.	3,00	1	859,32
Смена стартера	шт.	1,00	1	303,46
Смена эл. счетчика трехфазного	шт.	1,00	1	9 885,97
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	2,00	12	2 202,24
Техническое обслуживание ГРЩ 9-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	2 017,29
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	45,00	1	33 719,85
Установка светильника светодиодного	шт.	8,00	1	18 820,48
Установка сжима	шт.	1,00	1	614,48
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				11 706,16
Закрытие чердачных слуховых окон поликарбонатом	м²	2,80	1	2 892,99
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м²	0,70	1	216,13
Навеска замков на люки, двери	шт.	11,00	1	5 920,42
Оштукатуривание поверхности	м²	2,00	1	2 676,62
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				102 020,62
Изготовление и установка элементов парапета	м²	8,00	1	10 164,48
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	16,75	1	19 719,44

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Станиславского д. 2		
Промазка фальцев и свищей в кровельном покрытии мастикой	метр	10,00	1	325,60
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м ²	105,00	1	58 831,50
Укрепление металлического покрытия парапета и др.металлических элементов кровли	метр	6,00	1	2 208,78
Уплотнение стыков прокладками ПРП	метр	10,00	1	2 149,70
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	8,00	1	8 621,12
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				28 654,99
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	24,34	1	28 654,99
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				1 457 963,96
7.1 Уборка внутридомового имущества				987 619,72
Дезинфекция мест общего пользования	м ²	591,24	7	77 558,48
Мытье лестничных площадок и маршей (6 - 17 эт.)	м ²	1 724,60	24	278 557,44
Мытье окон	м ²	220,00	1	5 599,00
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го этажа (6 - 17 эт.)	м ²	1 149,70	154	400 141,61
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (6 - 17 эт.)	м ²	574,90	154	200 088,19
Уборка лифтовых кабин	м ²	5,00	250	25 675,00
7.2 Уборка придомовой территории				167 775,03
Сезонное выкашивание газонов	м ²	1 154,80	3	14 204,04
Уборка газонов в теплый период	м ²	1 154,80	33	22 102,89
Уборка приямков от мусора	м ²	15,00	2	356,70
Уборка территории	м ² /Н	310,00	53	131 111,40
7.3 Уборка мусоропровода				296 183,25
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	м.п.	112,50	12	42 525,00
Санитарное обслуживание мусоропроводов	м.п.	112,50	2	55 759,50
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	20,00	12	9 220,80
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	1 075,00	1	182 502,75
Устранение засоров мусоропровода	засор	40,00	1	6 175,20
7.4 Прочее				6 385,96
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	6,55	1	6 353,97
Удаление останков животных	шт.	1,00	1	31,99
8. Прочие услуги				1 509 354,88
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	10 885,09	12	233 811,72
Выполнение работ по смете (Ремонт лифтового оборудования)		7,00	1	128 700,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	1 398,00	1	3 774,60
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	1 398,00	4	1 230,24
Обязательное страхование опасного объекта (Лифты)	шт.	5,00	1	1 396,40
Оказание услуг по периодическому техническому освидетельствованию лифтов - 9 остановок	1 шт.	5,00	1	14 300,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. в	180,00	1	6 300,00
Содержание и техническое обслуживание сетей диспетчеризации лифтов	1 шт.	5,00	12	66 000,00
Техническое обслуживание лифтов - 9 остановок	1 шт.	5,00	12	166 924,80
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м ²	10 885,09	12	886 917,12
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м ²		11	58 879,74
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м ²		12	222 175,91
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м ²		12	14 872,12
Услуга по отведению сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме			9	31 649,72

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Нигуль О.А.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.