

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2022 по 31.12.2022

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Станиславского д.10		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				2 582 728,88
1. Осмотры МКД				51 350,00
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	128,28
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	1,00	1	413,31
Осмотр кровли	м ²	1 370,00	2	5 288,20
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	4 903,50	2	28 930,66
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	1 112,30	2	6 139,90
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	1 112,30	2	6 139,90
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	1 112,30	1	3 069,95
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	20,00	1	1 239,80
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				232 745,05
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 20 мм	шт.	7,00	1	26 973,38
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	3,00	1	15 241,23
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	3,00	1	1 368,36
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	13,00	1	12 170,08
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	м	1,00	1	263,70
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	17,00	2	12 552,80
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	1,80	1	2 373,39
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	1,10	1	1 450,41
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	23 889,99
Смена арматуры: вентилей и клапанов (без материала)	шт.	2,00	1	988,64
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	8,00	1	7 780,32
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м	9,00	1	11 401,65
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м	2,00	1	2 790,04
Смена пробко-спускных кранов	шт.	2,00	1	877,54
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	2,00	1	6 447,70
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	3,00	1	22 236,30
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	11 783,12
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	1	72 156,40
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				34 143,01
Выполнение работ по смете (Электромонтажные)	кол.	1,00	1	10 000,00
Смена ламп светодиодных	шт.	12,00	1	4 678,20
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 233,24
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 446,57
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	20,00	1	16 785,00
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				1 090 260,81
Выполнение работ по смете (Отмостка)	кол.	1,00	1	1 090 122,49
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м ²	0,40	1	138,32
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				43 575,77
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м	30,00	1	31 110,60
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	0,30	1	395,57
Устройство примыканий поверхности кровли	м	10,00	1	12 069,60
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				3 509,13
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	1,00	1	3 509,13
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				538 686,12
7.1 Уборка внутридомового имущества				364 479,82
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	618,10	12	71 056,80
Мытье окон	м ²	172,80	1	4 924,80
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м ²	236,30	154	107 351,13
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	381,80	154	173 451,74
Санитарная обработка мест общего пользования	м ²	618,10	15	7 695,35
7.2 Уборка придомовой территории				153 780,47
Сезонное выкашивание газонов	м ²	891,80	3	12 280,08
Уборка газонов в теплый период	м ²	891,80	32	18 549,44
Уборка территории	м ²	233,10	59	122 950,95
7.4 Прочее				20 425,83
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	18,80	1	20 425,83

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Станиславского д.10		
8. Прочие услуги				588 458,99
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	4 903,50	12	117 684,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	1 112,30	1	3 225,67
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	1 112,30	3	734,12
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	16,00	1	8 416,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	80,00	3	8 400,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	80,00	1	2 800,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м ²	4 903,50	12	447 199,20
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по горячей воде, потребляемой при СОИ в МКД	-		12	97 102,13
Услуга по электрической энергии, потребляемой при СОИ в МКД	-		12	7 130,06
Услуга по холодной воде, потребляемой при СОИ в МКД	-		9	28 218,67
Услуга по отведению сточных вод в целях СОИ в МКД	-		12	32 076,30

Начальник производственно-аналитического сектора


 Проценко Т.М.

Управляющий участка


 Нигуль О.А.

Директор Филиала УК


 Ротарь О.Б.