

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2022 по 31.12.2022

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Станиславского д. 2		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				4 910 257,68
1. Осмотры МКД				96 982,79
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	128,28
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	10,00	1	4 133,10
Осмотр кровли	м ²	1 661,00	2	6 411,46
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	10 886,10	2	64 228,00
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	1 398,00	2	7 716,96
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	1 398,00	2	7 716,96
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	1 398,00	1	3 858,48
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	45,00	1	2 789,55
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				434 789,34
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	2,00	1	10 160,82
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	15,00	1	6 841,80
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	25,00	1	23 404,00
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	м	1,00	1	263,70
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	11,00	3	12 183,60
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	8,50	1	11 207,68
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	12,10	1	15 954,46
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	23 889,99
Смена (уплотнение) сгонов	шт.	7,00	1	2 689,40
Смена арматуры: вентилей и клапанов (без материала)	шт.	6,00	1	2 965,92
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	22,00	1	21 395,88
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	м	1,00	1	1 819,61
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	3,10	1	5 785,15
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	м	2,00	1	4 223,50
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м	4,00	1	5 067,40
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м	6,00	1	8 370,12
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 50 мм	м	2,50	1	4 011,95
Смена пробко-спускных кранов	шт.	6,00	1	2 632,62
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	1,00	1	9 701,12
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	10,00	1	74 121,00
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	2,00	1	2 618,40
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	1,00	1	1 556,70
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	11 783,12
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	2,00	1	144 312,80
Устройство врезки d до 20 мм	шт.	6,00	1	27 828,60
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				73 945,34
Выполнение работ по смете (Электромонтажные)	кол.	1,00	1	10 000,00
Смена автомата однофазного 32 А	шт.	1,00	1	2 123,63
Смена ламп люминесцентных	шт.	3,00	1	707,04
Смена ламп светодиодных	шт.	8,00	1	3 118,80
Смена стартера	шт.	1,00	1	339,88
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	2,00	12	2 466,48
Техническое обслуживание ГРЩ 9-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	2 259,36
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	45,00	1	37 766,25
Установка светильника светодиодного	шт.	10,00	1	15 163,90
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				165 235,06
Закрытие чердачных слуховых окон поликарбонатом	м ²	0,20	1	231,44
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м ²	19,40	1	6 708,52
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	602,81
Обрезка веток с деревьев с применением автовышки	чел/час	1,00	1	4 344,51
Окраска стен водоземлюсионной краской	м ²	7,40	1	2 024,49
Оштукатуривание поверхности	м ²	98,25	1	147 267,91
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 6 ящиков	секция	1,00	1	3 409,60
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	3,00	1	645,78
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				787 673,44
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м	501,50	1	520 065,53
Гидрофобизация поверхности водоотталкивающими составами	м ²	65,00	1	32 875,70
Изготовление и установка элементов парапета	м ²	60,00	1	85 381,80
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м ²	65,00	1	2 661,10
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	2,50	1	3 296,40

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Станиславского д. 2		
Прочистка вентиляционных каналов	м	10,00	1	1 579,40
Разборка покрытий кровель из рулонных материалов	м ²	1,00	1	140,10
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м ²	68,00	1	42 672,72
Укрепление металлического покрытия парапета и др. металлических элементов кровли	м	3,00	1	1 236,93
Устройство примыканий поверхности кровли	м	81,00	1	97 763,76
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				134 482,00
Заделка проемов металлической решеткой	м ²	11,30	1	130 790,04
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	2,80	1	3 691,96
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				1 487 665,53
7.1 Уборка внутридомового имущества				898 951,37
Дезинфекция мест общего пользования	м ²	689,84	1	14 479,74
Мытье лестничных площадок и маршей (6 - 17 эт.)	м ²	1 724,60	12	156 041,76
Мытье окон	м ²	220,00	1	6 270,00
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (6 - 17 эт.)	м ²	1 149,70	154	447 946,08
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (6 - 17 эт.)	м ²	574,90	154	223 992,52
Санитарная обработка мест общего пользования	м ²	1 724,60	15	21 471,27
Уборка лифтовых кабин	м ²	5,00	250	28 750,00
7.2 Уборка придомовой территории				209 627,83
Сезонное выкашивание газонов	м ²	1 154,80	3	15 901,59
Уборка газонов в теплый период	м ²	1 154,80	32	24 019,84
Уборка приямков от мусора	м ²	15,00	31	6 193,80
Уборка территории	м ²	310,00	59	163 512,60
7.3 Уборка мусоропровода				366 122,20
Замена клапана мусоропровода	шт.	4,00	1	27 839,56
Изготовление и установка металлической заплатки на тех.окно мусоропроводного ствола (из оцинкованной жести)	шт.	5,00	1	4 360,10
Изготовление и установка обручей для крепления улиток мусоропровода и шпилек для их крепления	шт.	8,00	1	9 790,32
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	м	112,50	12	47 628,00
Пробивка мусоропровода от засора	засор	1,00	1	705,14
Санитарное обслуживание мусоропроводов	м	112,50	2	62 451,00
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	20,00	12	10 327,20
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	1 015,00	1	192 992,10
Устранение засоров мусоропровода	засор	58,00	1	10 028,78
7.4 Прочее				12 964,13
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	11,80	1	12 820,46
Транспортировка мусора на первый этаж (5 - 17 эт.)	м ³	1,00	1	143,67
8. Прочие услуги				1 729 484,15
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	10 886,10	12	261 266,40
Выполнение работ по смете: Ремонт лифтового оборудования	-	2,00	1	97 812,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	1 398,00	1	4 054,20
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	1 398,00	3	922,68
Обязательное страхование опасного объекта (Лифты)	шт.	5,00	1	1 032,15
Оказание услуг по периодическому техническому освидетельствованию лифтов - 9 остановок	шт.	5,00	1	14 300,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	180,00	1	6 300,00
Содержание и техническое обслуживание сетей диспетчеризации лифтов	шт.	5,00	12	72 600,00
Техническое обслуживание лифтов - 9 остановок	шт.	5,00	12	278 384,40
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м ²	10 886,10	12	992 812,32
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по горячей воде, потребляемой при СОИ в МКД	-		12	67 686,22
Услуга по электрической энергии, потребляемой при СОИ в МКД	-		12	235 625,62
Услуга по холодной воде, потребляемой при СОИ в МКД	-		12	15 472,74
Услуга по отведению сточных вод в целях СОИ в МКД	-		12	39 504,58

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка

Директор Филиала УК

Проценко Т.М.

Нигуль О.А.

Ротарь О.Б.