

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2022 по 31.12.2022

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Станиславского д. 6		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>2 498 449,27</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>50 915,99</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	128,28
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	2,00	1	826,62
Осмотр кровли	м <sup>2</sup>	1 350,00	2	5 211,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м <sup>2</sup>	4 825,60	2	28 471,04
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м <sup>2</sup>	1 089,80	2	6 015,70
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м <sup>2</sup>	1 089,80	2	6 015,70
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м <sup>2</sup>	1 089,80	1	3 007,85
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	20,00	1	1 239,80
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>200 162,26</b>
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 20 мм	шт.	1,00	1	3 853,34
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	2,00	1	10 160,82
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	1,00	1	456,12
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	4,00	1	3 744,64
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	16,00	2	11 814,40
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	23 889,99
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	6,00	1	5 835,24
Смена крышки люка на канализационных и дренажных колодцах	шт.	2,00	1	11 954,56
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	6,00	1	11 197,08
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м	1,00	1	1 266,85
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м	2,00	1	2 790,04
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	1	438,77
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	2,00	1	19 402,24
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенецсушителей (без материала)	шт.	1,00	1	3 223,85
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	1,00	1	1 556,70
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	11 783,12
ТО УУТЭ (для МКД с максимальной потреблением тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	1	72 156,40
Устройство врезки d до 20 мм	шт.	1,00	1	4 638,10
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>34 143,01</b>
Выполнение работ по смете (Электромонтажные)	кол.	1,00	1	10 000,00
Смена ламп светодиодных	шт.	12,00	1	4 678,20
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 233,24
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 446,57
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	20,00	1	16 785,00
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>889 250,35</b>
Выполнение работ по смете (Отмостка)	кол.	1,00	1	883 597,54
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м <sup>2</sup>	9,80	1	3 647,17
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м <sup>2</sup>	5,80	1	2 005,64
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>151 923,43</b>
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м	146,50	1	151 923,43
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>				<b>43 490,98</b>
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	32,40	1	42 721,02
Приварка недостающих проушин для навесных замков, дверных ручек	шт.	2,00	1	769,96
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>537 964,84</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>375 390,60</b>
Дезинфекция мест общего пользования	м <sup>2</sup>	459,83	1	9 651,83
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м <sup>2</sup>	613,10	12	70 482,00
Мытье окон	м <sup>2</sup>	51,20	1	1 459,20
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	239,90	154	108 986,61
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	373,20	154	169 544,76
Санитарная обработка мест общего пользования	м <sup>2</sup>	613,10	30	15 266,20
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>152 035,38</b>
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	1,00	1	473,09
Сезонное выкашивание газонов	м <sup>2</sup>	659,80	3	9 085,44
Уборка газонов в теплый период	м <sup>2</sup>	659,80	32	13 723,84
Уборка территории	м <sup>2</sup>	244,10	59	128 753,01

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Станиславского д. 6		
<b>7.4 Прочее</b>				<b>10 538,86</b>
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м <sup>3</sup>	9,70	1	10 538,86
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>590 598,41</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м <sup>2</sup>	4 825,60	12	115 814,40
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	1 089,80	1	3 160,42
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	1 089,80	3	719,27
Диагностика внутренних газопроводов	подъезд		1	11 193,60
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	16,00	1	8 416,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	80,00	3	8 400,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазицированных вентканалов	шт.	80,00	1	2 800,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м <sup>2</sup>	4 825,60	12	440 094,72
<b>Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно</b>				
Услуга по электрической энергии, потребляемой при СОИ в МКД	-		12	16 120,50
Услуга по холодной воде, потребляемой при СОИ в МКД	-		6	8 138,97
Услуга по отведению сточных вод в целях СОИ в МКД	-		12	16 464,47

Начальник производственно-аналитического сектора

 Проценко Т.М.

Управляющий участка

 Нигуль О.А.

Директор Филиала УК

 Ротарь О.Б.