

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2022 по 31.12.2022

| Вид работ | Ед. изм. | Рябово п. Связи д.15 | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------------------|--------|-------------------|
| | | Объем | Кол-во | Стоимость |
| <Перечень работ УК> | | | | 277 739,42 |
| 1. Осмотры МКД | | | | 9 319,22 |
| Осмотр вводных электрических щитков | шт. | 1,00 | 1 | 128,28 |
| Осмотр кровли | м² | 943,00 | 2 | 3 639,98 |
| Осмотр подъездов и конструкций зданий | м² | 877,80 | 2 | 5 179,02 |
| Осмотр электротехнических устройств на л/кп | л/кп | 6,00 | 1 | 371,94 |
| 2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы) | | | | 105 154,73 |
| Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети | м | 19,50 | 2 | 14 398,80 |
| Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС | чел/час | 1,90 | 1 | 2 505,25 |
| Поиск и выявление неисправностей в системах отопления | чел/час | 4,00 | 1 | 5 274,20 |
| Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт. | дом | 1,00 | 1 | 9 556,00 |
| Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм | шт. | 5,00 | 1 | 4 862,70 |
| Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм | м | 1,00 | 1 | 1 819,61 |
| Смена запорной арматуры (шарового крана) d до 50 мм | шт. | 1,00 | 1 | 8 821,31 |
| Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм | м | 0,50 | 1 | 633,43 |
| Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм | м | 6,00 | 1 | 8 370,12 |
| Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 50 мм | м | 9,50 | 1 | 15 245,41 |
| Смена радиаторов отопительных чугунных | шт. | 3,00 | 1 | 22 236,30 |
| Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм | шт. | 4,00 | 1 | 5 236,80 |
| Снятие и установка сантехнического оборудования | шт. | 1,00 | 1 | 1 556,70 |
| Устройство врезки d до 20 мм | шт. | 1,00 | 1 | 4 638,10 |
| 3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы) | | | | 10 215,31 |
| Выполнение работ по смете (Электромонтажные) | кол. | 1,00 | 1 | 2 500,00 |
| Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения | шт. | 1,00 | 12 | 1 233,24 |
| Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов | шт. | 1,00 | 1 | 1 446,57 |
| Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках | шт. | 6,00 | 1 | 5 035,50 |
| 4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы) | | | | 3 226,20 |
| Освидетельствование эффективности огнезащитной обработки чердачных помещений | м² | 1 415,00 | 1 | 3 226,20 |
| 5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы) | | | | 8 355,25 |
| Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек | м² | 105,00 | 1 | 4 298,70 |
| Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли | чел/час | 0,30 | 1 | 395,57 |
| Промазка фальцев и свищей в кровельном покрытии мастикой | м | 2,00 | 1 | 72,94 |
| Разборка покрытий кровель из волнистых асбестоцементных материалов | м² | 2,00 | 1 | 222,56 |
| Ремонт отдельными местами кровли из асбестоцементных листов | м² | 2,00 | 1 | 1 132,28 |
| Скалывание сосулек | м | 30,00 | 2 | 2 233,20 |
| 6. Содержание конструктивных элементов (РММ) | | | | 3 296,38 |
| Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов | чел/час | 2,50 | 1 | 3 296,38 |
| 7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории | | | | 67 891,08 |
| 7.1 Уборка внутридомового имущества | | | | 35 530,56 |
| Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.) | м² | 82,30 | 12 | 9 461,17 |
| Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.) | м² | 82,30 | 104 | 25 249,68 |
| Санитарная обработка мест общего пользования | м² | 82,30 | 12 | 819,71 |
| 7.2 Уборка придомовой территории | | | | 31 925,92 |
| Сезонное выкашивание газонов | м² | 84,34 | 3 | 1 161,36 |
| Уборка газонов в теплый период | м² | 84,34 | 32 | 1 754,26 |
| Уборка территории | м² | 55,00 | 59 | 29 010,30 |
| 7.4 Прочее | | | | 434,60 |
| Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора | м³ | 0,40 | 1 | 434,60 |
| 8. Прочие услуги | | | | 70 281,25 |
| Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств | м² | 877,80 | 12 | 18 117,84 |
| Дератизация подвальных помещений или первых этажей | м² | 6,50 | 3 | 4,29 |
| Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1 | стояк | 11,00 | 1 | 5 786,00 |
| Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов | шт. | 22,00 | 3 | 2 310,00 |
| Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов | шт. | 22,00 | 1 | 770,00 |
| Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово, дер. Тарасово, дер. Андрианово, п. Красный бор) | м² | 877,80 | 12 | 43 293,12 |

| | | |
|-----------|----------|----------------------|
| Вид работ | Ед. изм. | Рябово п. Связи д.15 |
|-----------|----------|----------------------|

Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно

| | | | | |
|-------------------------------------------------------------|---|--|----|----------|
| Услуга по электрической энергии, потребляемой при СОИ в МКД | - | | 12 | 2 811,94 |
| Услуга по холодной воде, потребляемой при СОИ в МКД | - | | 12 | 505,22 |
| Услуга по отведению сточных вод в целях СОИ в МКД | - | | 12 | 644,91 |

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка

Директор Филиала УК



Проценко Т.М.

Рыхлова Е.Н.

Ротарь О.Б.