

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2022 по 31.03.2022

Вид работ	Ед. изм.	Рябово п. Связи д. 4		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				130 692,69
1. Осмотры МКД				2 023,01
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	114,54
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	573,30	1	1 410,32
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	9,00	1	498,15
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				43 260,72
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	м	2,00	1	527,40
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии менее 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	1,00	1	32 212,68
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	10 520,64
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				10 029,72
Смена автомата однофазного до 25 А	шт.	1,00	1	1 398,08
Смена отдельных участков внутренней проводки	м	1,00	1	320,81
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	3	275,28
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	9,00	1	6 743,97
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				647,20
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	2,00	1	647,20
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				19 690,26
7.1 Уборка внутридомового имущества				13 944,66
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	148,30	3	3 803,91
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	148,30	26	10 140,75
7.2 Уборка придомовой территории				5 745,60
Уборка территории	м ²	36,00	20	5 745,60
8. Прочие услуги				55 041,78
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м ²	1 541,70	3	7 122,66
Выполнение работ по смете: Обследование газоходов и вентиляционных каналов	кол.	1,00	1	30 000,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	27,00	1	945,00
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово, дер. Тарасово, дер. Андрианово, п. Красный бор)	м ²	1 541,70	3	16 974,12
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по электрической энергии, потребляемой при СОИ в МКД	-		3	418,48
Услуга по отведению сточных вод в целях СОИ в МКД	-		3	283,11

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Рыхлова Е.Н.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.04.2022 по 31.12.2022

Вид работ	Ед. изм.	Рябово п. Связи д. 4		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				330 089,25
1. Осмотры МКД				21 414,28
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	128,28
Осмотр кровли	м ²	966,00	2	3 728,76
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	1 540,30	2	9 087,78
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	573,30	2	3 164,62
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	573,30	2	3 164,62
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	573,30	1	1 582,31
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	9,00	1	557,91
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				83 799,85
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	15,00	2	11 076,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	23 889,99
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	1,00	1	972,54
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	11 783,12
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии менее 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	1	36 078,20
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				14 602,53
Выполнение работ по смете (Электромонтажные)	кол.	1,00	1	2 500,00
Смена автомата однофазного до 25 А	шт.	1,00	1	1 398,08
Смена ламп светодиодных	шт.	2,00	1	779,70
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	9	924,93
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 446,57
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	9,00	1	7 553,25
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				3 303,72
Освидетельствование эффективности огнезащитной обработки чердачных помещений	м ²	1 449,00	1	3 303,72
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				9 049,86
Промазка фальцев и свищей в кровельном покрытии мастикой	м	15,00	1	547,05
Прочистка вентиляционных каналов	м	29,00	1	4 580,26
Скалывание сосулек	м	50,00	1	1 861,00
Укрепление металлического покрытия парапета и др. металлических элементов кровли	м	5,00	1	2 061,55
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				29 008,10
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	22,00	1	29 008,10
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				78 481,41
7.1 Уборка внутридомового имущества				61 173,80
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	148,30	18	25 572,87
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	148,30	78	34 123,86
Санитарная обработка мест общего пользования	м ²	148,30	12	1 477,07
7.2 Уборка придомовой территории				16 873,01
Сезонное выкашивание газонов	м ²	125,00	3	1 721,25
Уборка газонов в теплый период	м ²	125,00	32	2 600,00
Уборка территории	м ²	36,00	39	12 551,76
7.4 Прочее				434,60
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	0,40	1	434,60
8. Прочие услуги				90 429,50
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м ²	1 540,30	9	23 843,88
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	573,30	1	1 662,57
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	573,30	3	378,38
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	9,00	1	4 734,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	27,00	2	1 890,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	27,00	1	945,00
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово, дер. Тарасово, дер. Андрианово, п. Красный бор)	м ²	1 540,30	9	56 975,67
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по электрической энергии, потребляемой при СОИ в МКД	-		9	2 261,16
Услуга по отведению сточных вод в целях СОИ в МКД	-		5	478,21

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Рыхлова Е.Н.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.