

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2022 по 31.03.2022

Вид работ	Ед. изм.	Рябово п. Связи д. 8		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				148 061,01
1. Осмотры МКД				2 023,01
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	114,54
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	573,30	1	1 410,32
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	9,00	1	498,15
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				47 758,88
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	1,00	1	456,12
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	1,00	1	936,16
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	1,20	1	1 582,26
Смена арматуры: вентиля и клапанов (без материала)	шт.	1,00	1	494,32
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	1,00	1	1 556,70
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии менее 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	1,00	1	32 212,68
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	10 520,64
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				9 355,07
Смена ламп светодиодных	шт.	3,00	1	1 044,24
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	3	275,28
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	9,00	1	6 743,97
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				1 808,43
Навеска замков на люки, двери	шт.	3,00	1	1 808,43
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				28 005,23
7.1 Уборка внутридомового имущества				16 833,23
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	136,90	3	3 511,50
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	136,90	37	13 321,73
7.2 Уборка придомовой территории				11 172,00
Уборка территории	м ²	70,00	20	11 172,00
8. Прочие услуги				59 110,39
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м ²	1 580,00	3	7 299,60
Выполнение работ по смете (Прочие)				
(Обследование газоходов и вентиляционных каналов)	кол.	1,00	1	30 000,00
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период	-	1,00	3	3 399,99
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	29,00	1	1 015,00
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово, дер. Тарасово, дер. Андрианово, п. Красный бор)	м ²	1 580,00	3	17 395,80
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по электрической энергии, потребляемой при СОИ в МКД	-		3	338,36
Услуга по отведению сточных вод в целях СОИ в МКД	-		3	261,42

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка

Директор Филиала УК

 Проценко Т.М.

 Рыхлова Е.Н.

 Ротарь О.Б.

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.04.2022 по 31.12.2022

Вид работ	Ед. изм.	Рябово п. Связи д. 8		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				895 763,10
1. Осмотры МКД				21 655,00
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	128,28
Осмотр кровли	м ²	966,00	2	3 728,76
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	1 581,10	2	9 328,50
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	573,30	2	3 164,62
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	573,30	2	3 164,62
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	573,30	1	1 582,31
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	9,00	1	557,91
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				164 639,81
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 20 мм	шт.	3,00	1	11 560,02
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	1,00	1	456,12
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	6,00	1	5 616,96
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	9,00	2	6 645,60
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	23 889,99
Смена (уплотнение) сгонов	шт.	4,00	1	1 536,80
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	6,00	1	5 835,24
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	м	4,00	1	7 278,44
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м	1,00	1	1 738,83
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	4,00	1	7 464,72
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	1	438,77
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	5,00	1	37 060,50
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	2,00	1	2 618,40
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	11 783,12
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии менее 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	1	36 078,20
Устройство врезки d до 20 мм	шт.	1,00	1	4 638,10
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				12 814,60
Выполнение работ по смете (Электромонтажные)	кол.	1,00	1	2 500,00
Смена ламп светодиодных	шт.	1,00	1	389,85
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	9	924,93
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 446,57
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	9,00	1	7 553,25
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				408 112,41
Выполнение работ по смете: Ремонт отмостки, цоколя	кол.	1,00	1	390 339,41
Изготовление и установка оконных коробок до 1м2	шт.	1,00	1	3 705,58
Изготовление и установка оконных рам без остекления (до 1м2)	шт.	2,00	1	6 013,48
Масляная окраска ранее окрашенных окон	м ²	1,00	1	939,15
Освидетельствование эффективности огнезащитной обработки чердачных помещений	м ²	1 449,00	1	3 303,72
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	7,00	1	1 646,47
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	шт.	2,00	1	2 164,60
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				20 790,59
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	0,30	1	395,57
Промазка фальцев и свищей в кровельном покрытии мастикой	м	2,00	1	72,94
Прочистка вентиляционных каналов	м	56,00	1	8 844,64
Ремонт отдельными местами кровли из асбоцементных листов	м ²	1,60	1	905,82
Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях	м	8,50	1	10 571,62
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				90 621,59
Заделка проемов металлической решеткой	м ²	1,45	1	16 782,79
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	56,00	1	73 838,80
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				84 348,86
7.1 Уборка внутридомового имущества				54 944,82
Генеральная уборка подъездов	м ²	136,90	1	5 873,01
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	136,90	9	11 803,50
Мытье окон	м ²	11,00	1	313,50
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	136,90	78	31 500,72
Санитарная обработка мест общего пользования	м ²	273,80	24	5 454,09
7.2 Уборка придомовой территории				28 969,44
Сезонное выкашивание газонов	м ²	132,00	3	1 817,64

Вид работ	Ед. изм.	Рябово п. Связи д. 8		
Уборка газонов в теплый период	м ²	132,00	32	2 745,60
Уборка территории	м ²	70,00	39	24 406,20
7.4 Прочее				434,60
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	0,40	1	434,60
8. Прочие услуги				92 780,24
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м ²	1 581,10	9	24 475,41
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	573,30	1	1 662,57
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	573,30	3	378,38
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	9,00	1	4 734,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	29,00	2	2 030,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	29,00	1	1 015,00
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Фornosово, дер. Тарасово, дер. Андрианово, п. Красный бор)	м ²	1 581,10	9	58 484,88
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по электрической энергии, потребляемой при СОИ в МКД	-		8	505,71
Услуга по отведению сточных вод в целях СОИ в МКД	-		5	441,60

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка

Директор Филиала УК

 Проценко Т.М.

 Рыхлова Е.Н.

 Ротарь О.Б.