

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2022 по 31.12.2022

Вид работ	Ед. изм.	Тарасово дер. Тарасово д.12А		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				443 629,61
1. Осмотры МКД				12 414,22
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	128,28
Осмотр кровли	м ²	500,00	2	1 930,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	740,20	2	4 367,18
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	416,00	2	2 296,32
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	416,00	2	2 296,32
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	416,00	1	1 148,16
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	4,00	1	247,96
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				40 795,70
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	1,00	1	936,16
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	12,00	2	8 860,80
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	1,00	1	9 556,00
Смена (уплотнение) сгонов	шт.	1,00	1	384,20
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	м	1,50	1	2 729,42
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	5,00	1	6 546,00
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	11 783,12
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				10 096,21
Выполнение работ по смете (Электромонтажные)	кол.	1,00	1	2 500,00
Смена ламп светодиодных	шт.	4,00	1	1 559,40
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 233,24
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 446,57
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	4,00	1	3 357,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				1 302,70
Скальвание сосулек	м	17,50	2	1 302,70
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				100 476,25
Выполнение работ по смете: Установка наружной пожарной лестницы	кол.	1,00	1	100 080,68
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,30	1	395,57
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				64 831,29
7.1 Уборка внутридомового имущества				26 536,30
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	58,90	12	6 771,12
Мытье окон	м ²	8,00	1	228,00
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	58,90	104	18 070,56
Санитарная обработка мест общего пользования	м ²	58,90	30	1 466,62
7.2 Уборка придомовой территории				37 425,80
Сезонное выкашивание газонов	м ²	425,00	3	5 852,25
Уборка газонов в теплый период	м ²	425,00	32	8 840,00
Уборка территории	м ²	43,10	59	22 733,55
7.4 Прочее				869,19
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	0,80	1	869,19
8. Прочие услуги				213 713,24
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м ²	740,20	12	15 277,68
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	416,00	1	1 206,40
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	416,00	3	274,56
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период	-	1,00	12	153 999,96
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	8,00	1	4 208,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	16,00	3	1 680,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	16,00	1	560,00
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово, дер. Тарасово, дер. Андрианово, п. Красный бор)	м ²	740,20	12	36 506,64
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по электрической энергии, потребляемой при СОИ в МКД	-		12	1 157,51
Услуга по отведению сточных вод в целях СОИ в МКД	-		9	1 107,29

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка

Директор Филиала УК

Проценко Т.М.

Игнатъев А.В.

Ротарь О.Б.