

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2022 по 31.12.2022

Вид работ	Ед. изм.	Тарасово дер. Тарасово д.21		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				1 915 477,54
1. Осмотры МКД				29 596,95
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	128,28
Осмотр кровли	м ²	726,00	2	2 802,36
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	2 885,28	2	17 023,16
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	631,40	2	3 485,32
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	631,40	2	3 485,32
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	631,40	1	1 742,66
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	15,00	1	929,85
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				439 580,83
Выполнение работ по смете: Замена стояков ГВС, ХВС и канализация в квартирах	кол.	1,00	1	199 873,58
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 20 мм	шт.	1,00	1	3 853,34
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	8,00	1	7 489,28
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	м	2,00	1	527,40
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	15,00	2	11 076,00
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	4,80	1	6 329,04
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	23 889,99
Смена (уплотнение) сгонов	шт.	14,00	1	5 378,80
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	16,00	1	15 560,64
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	м	4,00	1	7 278,45
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м	15,50	1	19 636,19
Смена пробко-спускных кранов	шт.	14,00	1	6 142,78
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	1,00	1	9 701,12
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	3,00	1	22 236,30
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	8,00	1	10 473,60
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	1,00	1	1 556,70
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	11 783,12
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	1	72 156,40
Устройство врезки d до 20 мм	шт.	1,00	1	4 638,10
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				47 792,03
Выполнение работ по смете (Электромонтажные)	кол.	1,00	1	10 000,00
Монтаж кабеля в гофрированном шланге	м	5,00	1	2 924,60
Монтаж кабеля в гофрированном шланге сечением до 25 мм ²	м	2,00	1	3 183,56
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	0,10	1	131,86
Смена ламп светодиодных	шт.	3,00	1	1 169,55
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 233,24
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 446,57
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	15,00	1	12 588,75
Установка светильника антивандального (НББ)	шт.	1,00	1	1 466,39
Установка светильника светодиодного	шт.	9,00	1	13 647,51
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				611 089,16
Выполнение работ по смете: Замена оконных блоков в подъезде №2	кол.	1,00	1	195 529,60
Выполнение работ по смете: Ремонт подъезда №2	кол.	1,00	1	363 863,29
Закрытие ливневых труб фанерой	м ²	0,90	1	845,80
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,4 м	шт.	1,00	1	7 730,05
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,8 м	шт.	1,00	1	8 537,57
Изготовление и установка дверной коробки 2*1,2 м	шт.	1,00	1	5 334,47
Изготовление и установка деревянных наличников, нащельников, плинтусов	м	58,00	1	12 904,42
Изготовление и установка информационных досок	шт.	1,00	1	2 045,92
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м ²	5,90	1	2 195,74
Монтаж деревянных перегородок, обшитых фанерой (8-10мм)	м ²	5,10	1	7 270,36
Ремонт кирпичной кладки стен	м ²	0,20	1	620,72
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	6,00	1	1 941,60
Смена дверных шпингалетов	шт.	2,00	1	2 269,62
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				222 822,04
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м	163,00	1	169 034,26
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	1,20	1	1 582,28
Ремонт рулонного покрытия в два слоя с устройством основания	м ²	1,00	1	1 224,46
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м ²	12,00	1	7 530,48
Устройство примыканий поверхности кровли	м	36,00	1	43 450,56

Вид работ	Ед. изм.	Тарасово дер. Тарасово д.21		
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				22 905,02
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	4,40	1	5 801,62
Ремонт металлических конструкций	м ²	1,40	1	3 066,88
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	4,00	1	14 036,52
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				253 284,52
7.1 Уборка внутридомового имущества				142 708,75
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	224,34	19	40 833,98
Мытье окон	м ²	28,80	1	820,80
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м ²	90,12	152	40 411,29
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	135,24	152	60 642,68
7.2 Уборка придомовой территории				105 469,31
Сезонное выкашивание газонов	м ²	200,00	3	2 754,00
Уборка газонов в теплый период	м ²	700,00	32	14 560,00
Уборка приямков от мусора	м ²	21,20	32	9 036,31
Уборка территории	м ²	150,00	59	79 119,00
7.4 Прочее				5 106,46
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	4,70	1	5 106,46
8. Прочие услуги				288 406,99
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	2 885,28	12	69 246,72
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	631,40	1	1 831,06
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	631,40	3	416,73
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	12,00	1	6 312,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	60,00	3	6 300,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазицированных вентканалов	шт.	60,00	1	2 100,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м ²	2 885,28	12	202 200,48
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по электрической энергии, потребляемой при СОИ в МКД	-		12	2 275,09
Услуга по отведению сточных вод в целях СОИ в МКД	-		8	4 860,11

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка

Директор Филиала УК

 Проценко Т.М.
 Игнатьев А.В.
 Ротарь О.Б.