

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2022 по 31.12.2022

Вид работ	Ед. изм.	Тарасово дер. Тарасово д.23		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>1 873 643,67</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>34 440,24</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	128,28
Осмотр кровли	м <sup>2</sup>	846,00	2	3 265,56
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м <sup>2</sup>	3 304,00	2	19 493,60
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м <sup>2</sup>	702,40	2	3 877,24
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м <sup>2</sup>	702,40	2	3 877,24
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м <sup>2</sup>	702,40	1	1 938,62
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	30,00	1	1 859,70
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>1 006 494,30</b>
Выполнение работ по смете: Замена стояков ХВС, ГВС, канализации в квартирах	кол.	3,00	1	856 511,37
Зачеканка раструбов канализационных труб d до 110 мм	шт.	1,00	1	323,52
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	1,00	1	5 080,41
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	1,00	1	456,12
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	4,00	1	3 744,64
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	20,50	2	15 137,20
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	23 889,99
Смена (уплотнение) сгонов	шт.	2,00	1	768,40
Смена арматуры: вентиля и клапанов (без материала)	шт.	1,00	1	494,32
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	2,00	1	1 945,08
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	м	0,75	1	1 364,71
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м	8,00	1	10 134,80
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м	1,00	1	1 395,02
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	1,00	1	1 309,20
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	11 783,12
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	1	72 156,40
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>124 477,02</b>
Выполнение работ по смете: Ремонт освещения в подъездах	кол.	2,00	1	92 699,48
Ремонт соединительной коробки	шт.	1,00	1	909,80
Смена выключателя	шт.	1,00	1	440,99
Смена ламп светодиодных	шт.	6,00	1	2 339,10
Смена патрона	шт.	1,00	1	230,34
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 233,24
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 446,57
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	30,00	1	25 177,50
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>21 237,99</b>
Закрытие чердачных слуховых окон поликарбонатом	м <sup>2</sup>	7,10	1	8 216,12
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м <sup>2</sup>	22,30	1	8 299,17
Окраска потолков водоэмульсионной краской	м <sup>2</sup>	1,50	1	439,59
Оштукатуривание поверхности	м <sup>2</sup>	0,20	1	299,78
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м <sup>2</sup>	шт.	1,00	1	1 082,30
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	1,00	1	215,26
Установка ящиков для квитанций	шт.	1,00	1	1 288,38
Шпательная стен, потолков	м <sup>2</sup>	1,50	1	1 397,39
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>81,88</b>
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м <sup>2</sup>	2,00	1	81,88
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>				<b>110 910,03</b>
Изготовление и установка металлической двери	м <sup>2</sup>	6,75	1	110 118,89
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,60	1	791,14
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>247 949,34</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>188 896,03</b>
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м <sup>2</sup>	354,50	12	40 753,32
Мытье окон	м <sup>2</sup>	30,00	1	855,00
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	141,80	103	43 085,93
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	212,70	152	95 374,72
Санитарная обработка мест общего пользования	м <sup>2</sup>	354,50	30	8 827,06
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>45 001,88</b>
Сезонное выкашивание газонов	м <sup>2</sup>	585,00	3	8 055,45

Вид работ	Ед. изм.	Тарасово дер. Тарасово д.23		
Уборка входа в подвал от снега	м <sup>2</sup>	13,60	5	829,60
Уборка газонов в теплый период	м <sup>2</sup>	585,00	32	12 168,00
Уборка прямков от мусора	м <sup>2</sup>	13,60	7	1 268,05
Уборка территории	м <sup>2</sup>	43,00	59	22 680,78
<b>7.4 Прочее</b>				<b>14 051,43</b>
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м <sup>3</sup>	12,90	1	14 015,60
Удаление останков животных	шт.	1,00	1	35,83
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>328 052,87</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м <sup>2</sup>	3 304,00	12	79 296,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	702,40	1	2 036,96
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	702,40	3	463,59
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	12,00	1	6 312,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	60,00	3	6 300,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	60,00	1	2 100,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Фornosово)	м <sup>2</sup>	3 304,00	12	231 544,32
<b>Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно</b>				
Услуга по электрической энергии, потребляемой при СОИ в МКД	-		12	7 097,32
Услуга по отведению сточных вод в целях СОИ в МКД	-		9	7 706,42

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка

Директор Филиала УК



Проценко Т.М.

Игнатьев А.В.

Ротарь О.Б.