

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2022 по 31.12.2022

Вид работ	Ед. изм.	Тарасово дер. Тарасово д.25		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>749 222,63</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>18 391,58</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	128,28
Осмотр кровли	м²	610,00	2	2 354,60
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	1 390,70	2	8 205,14
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м²	517,80	2	2 858,26
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	517,80	2	2 858,26
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м²	517,80	1	1 429,13
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	9,00	1	557,91
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>201 106,60</b>
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	1,00	1	456,12
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	2,00	1	1 872,32
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	8,00	2	5 907,20
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	4,20	1	5 537,91
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	13,30	1	17 536,72
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	23 889,99
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	6,00	1	5 835,24
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	м	1,25	1	2 274,51
Смена запорной арматуры (шарового крана) d до 50 мм	шт.	2,00	1	17 642,62
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м	1,00	1	1 738,83
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d свыше 50 мм	м	8,00	1	18 660,16
Смена пробко-спускных кранов	шт.	2,00	1	877,54
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	1,00	1	9 701,12
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	4,00	1	5 236,80
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	11 783,12
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	1	72 156,40
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>26 141,07</b>
Выполнение работ по смете (Электромонтажные)	кол.	1,00	1	2 500,00
Монтаж кабеля в гофрированном шланге	м	9,00	1	5 264,28
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	0,75	1	988,92
Смена ламп светодиодных	шт.	5,00	1	1 949,25
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 233,24
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 446,57
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	9,00	1	7 553,25
Установка светильника акустического	шт.	3,00	1	3 739,17
Установка светильника антивандального (НББ)	шт.	1,00	1	1 466,39
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>70 076,42</b>
Выполнение работ по смете: Окраска кровельного ограждения по результатам испытаний	кол.	1,00	1	46 274,52
Закрытие слуховых окон ламинированной фанерой	м²	0,60	1	984,20
Изготовление и установка деревянных наличников, нащельников, плинтусов	м	37,00	1	8 232,13
Изготовление и установка информационных досок	шт.	1,00	1	2 045,92
Монтаж деревянных перегородок, обшитых фанерой (8-10мм)	м²	2,20	1	3 136,24
Навеска замков на люки, двери	шт.	3,00	1	1 808,43
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	3,00	1	970,80
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м²	1,30	1	6 624,18
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>181 763,45</b>
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м	165,00	1	171 108,30
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	0,30	1	395,57
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м²	1,80	1	1 129,57
Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях	м	5,40	1	6 716,09
Устройство примыканий поверхности кровли	м	2,00	1	2 413,92
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>110 549,06</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>53 992,37</b>
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	123,10	12	14 151,60
Мытье окон	м²	12,00	1	342,00
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м²	119,91	103	36 433,58
Санитарная обработка мест общего пользования	м²	123,10	30	3 065,19
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>56 122,09</b>
Сезонное выкашивание газонов	м²	769,00	3	10 589,13

Вид работ	Ед. изм.	Тарасово дер. Тарасово д.25		
Уборка газонов в теплый период	м <sup>2</sup>	769,00	32	15 995,20
Уборка территории	м <sup>2</sup>	56,00	59	29 537,76
<b>7.4 Прочее</b>				<b>434,60</b>
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м <sup>3</sup>	0,40	1	434,60
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>141 194,45</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м <sup>2</sup>	1 390,70	12	33 376,80
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	517,80	1	1 501,62
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	517,80	3	341,75
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	9,00	1	4 734,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	27,00	3	2 835,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	27,00	1	945,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносолово)	м <sup>2</sup>	1 390,70	12	97 460,28
<b>Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно</b>				
Услуга по электрической энергии, потребляемой при СОИ в МКД	-		10	3 503,15
Услуга по холодной воде, потребляемой при СОИ в МКД	-		10	9 562,32
Услуга по отведению сточных вод в целях СОИ в МКД	-		12	7 291,51

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка

Директор Филиала УК



Проценко Т.М.

Игнатъев А.В.

Ротарь О.Б.