

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2022 по 31.12.2022

Вид работ	Ед. изм.	Тарасово дер. Тарасово д.29		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				381 328,76
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>12 899,96</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	128,28
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	1,00	1	413,31
Осмотр кровли	м <sup>2</sup>	515,00	2	1 987,90
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м <sup>2</sup>	757,40	2	4 468,66
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м <sup>2</sup>	409,70	2	2 261,54
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м <sup>2</sup>	409,70	2	2 261,54
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м <sup>2</sup>	409,70	1	1 130,77
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	4,00	1	247,96
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>98 049,43</b>
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	1,00	1	456,12
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	м	2,00	1	527,40
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	7,00	2	5 168,80
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	14,16	1	18 670,67
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	1,00	1	9 556,00
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	5,00	1	4 862,70
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 32 мм	шт.	1,00	1	1 899,69
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	м	2,25	1	4 094,12
Смена запорной арматуры (шарового крана) d до 50 мм	шт.	3,00	1	26 463,93
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d свыше 50 мм	м	4,00	1	9 330,08
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	4,00	1	5 236,80
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	11 783,12
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>144 140,82</b>
Выполнение работ по смете: Этажные щиты в подъезде №1	кол.	2,00	1	138 104,01
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 233,24
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	1	1 446,57
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	4,00	1	3 357,00
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>1 972,60</b>
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м <sup>2</sup>	30,00	1	1 228,20
Скалывание сосулек	м	20,00	1	744,40
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>45 103,18</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>29 304,44</b>
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м <sup>2</sup>	64,00	12	7 357,44
Мытье окон	м <sup>2</sup>	25,20	1	718,20
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	64,00	104	19 635,20
Санитарная обработка мест общего пользования	м <sup>2</sup>	64,00	30	1 593,60
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>15 364,14</b>
Сезонное выкашивание газонов	м <sup>2</sup>	323,90	3	4 460,10
Уборка газонов в теплый период	м <sup>2</sup>	323,90	32	6 737,13
Уборка территории	м <sup>2</sup>	7,90	59	4 166,91
<b>7.4 Прочее</b>				<b>434,60</b>
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м <sup>3</sup>	0,40	1	434,60
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>79 162,77</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м <sup>2</sup>	757,40	12	18 177,60
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	409,70	1	1 188,13
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	409,70	3	270,40
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	8,00	1	4 208,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	16,00	3	1 680,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	16,00	1	560,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д.Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м <sup>2</sup>	757,40	12	53 078,64
<b>Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно</b>				
Услуга по горячей воде, потребляемой при СОИ в МКД	-		12	3 437,20
Услуга по электрической энергии, потребляемой при СОИ в МКД	-		12	1 279,38
Услуга по отведению сточных вод в целях СОИ в МКД	-		12	1 660,11

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Игнатьев А.В.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.