

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2022 по 31.12.2022

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Тотмина д. 8		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>1 430 563,31</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>30 768,18</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	128,28
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	1,00	1	413,31
Осмотр кровли	м²	1 008,30	2	3 892,04
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	2 648,80	2	15 627,92
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м²	744,40	2	4 109,08
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	744,40	2	4 109,08
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м²	744,40	1	2 054,54
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	7,00	1	433,93
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>159 751,22</b>
Зачеканка раструбов канализационных труб d до 110 мм	шт.	2,00	1	647,04
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	7,00	1	3 192,84
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	12,00	2	8 860,80
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	3,90	1	5 142,35
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	23 889,99
Смена (уплотнение) сгонов	шт.	1,00	1	384,20
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	1,00	1	972,54
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.	1,00	1	1 899,69
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	м	1,00	1	1 819,61
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м	0,80	1	1 391,07
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	5,00	1	9 330,90
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	1	438,77
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	3,00	1	3 927,60
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	11 783,12
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	1	72 156,40
Устройство врезки d до 20 мм	шт.	3,00	1	13 914,30
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>26 822,91</b>
Выполнение работ по смете (Электромонтажные)	кол.	1,00	1	10 000,00
Смена ламп светодиодных	шт.	3,00	1	1 169,55
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	2,00	12	2 466,48
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 446,57
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	7,00	1	5 874,75
Установка светильника антивандального (НББ)	шт.	4,00	1	5 865,56
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>1 813,11</b>
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м²	3,50	1	1 210,30
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	602,81
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>614 284,53</b>
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м²	2 717,00	1	111 233,98
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	64,30	1	84 782,77
Разборка покрытий кровель из волнистых асбестоцементных материалов	м²	50,00	1	5 564,00
Разборка покрытий кровель из рулонных материалов	м²	146,00	1	20 454,60
Ремонт отдельными местами кровли из асбоцементных листов	м²	50,00	1	28 307,00
Ремонт рулонного покрытия в два слоя с устройством основания	м²	217,00	1	265 707,82
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м²	30,00	1	18 826,20
Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях	м	26,00	1	32 336,72
Устройство примыканий поверхности кровли	м	39,00	1	47 071,44
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>277 385,53</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>171 264,04</b>
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	289,40	24	66 538,80
Мытье окон	м²	54,00	2	3 078,00
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м²	217,40	154	98 764,82
Санитарная обработка мест общего пользования	м²	289,40	12	2 882,42
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>104 165,82</b>
Уборка входа в подвал от снега	м²	3,00	7	256,20
Уборка территории	м²	197,00	59	103 909,62
<b>7.4 Прочее</b>				<b>1 955,67</b>
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	1,80	1	1 955,67

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Тотмина д. 8		
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>319 737,83</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м <sup>2</sup>	2 648,80	12	63 571,20
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	744,40	1	2 158,76
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	744,40	3	491,31
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	11,00	1	5 786,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	44,00	3	4 620,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазицированных вентканалов	шт.	44,00	1	1 540,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м <sup>2</sup>	2 648,80	12	241 570,56
<b>Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно</b>				
Услуга по горячей воде, потребляемой при СОИ в МКД	-		2	2 571,05
Услуга по электрической энергии, потребляемой при СОИ в МКД	-		6	93,89
Услуга по отведению сточных вод в целях СОИ в МКД	-		12	19 036,82

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка

Директор Филиала УК

 Проценко Т.М.

 Нигуль О.А.

 Ротарь О.Б.