

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2022 по 31.12.2022

Вид работ	Ед. изм.	Трубников Бор д. Мира д. 1		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				902 006,71
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>17 540,51</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	128,28
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	1,00	1	413,31
Осмотр кровли	м <sup>2</sup>	811,00	1	1 565,23
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м <sup>2</sup>	1 368,20	2	8 072,38
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м <sup>2</sup>	493,00	2	2 721,36
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м <sup>2</sup>	493,00	2	2 721,36
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м <sup>2</sup>	493,00	1	1 360,68
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	9,00	1	557,91
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>148 887,30</b>
Зачеканка растресканных канализационных труб d до 110 мм	шт.	7,00	1	2 264,64
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	4,00	1	1 824,48
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	2,00	1	1 872,32
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	18,50	2	13 660,40
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	1,00	1	1 318,55
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	23 889,99
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м	6,30	1	10 954,63
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	16,50	1	30 791,97
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м	0,40	1	506,74
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м	5,00	1	6 975,10
Смена пробко-спускных кранов	шт.	2,00	1	877,54
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	1,00	1	9 701,12
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	11 783,12
Устройство врезки d до 20 мм	шт.	7,00	1	32 466,70
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>42 743,75</b>
Выполнение работ по смете: Ремонт освещения в подъездах №1,2,3	кол.	2,00	1	31 336,82
Смена автомата однофазного до 25 А	шт.	1,00	1	1 398,08
Смена отдельных участков внутренней проводки	м	1,00	1	320,81
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	1	1 446,57
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	9,00	1	7 553,25
Установка сжима	шт.	1,00	1	688,22
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>8 210,34</b>
Закрытие чердачных слуховых окон поликарбонатом	м <sup>2</sup>	0,80	1	925,76
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м <sup>2</sup>	2,20	1	760,76
Освидетельствование эффективности огнезащитной обработки чердачных помещений	м <sup>2</sup>	1 216,50	1	2 773,62
Оштукатуривание поверхности	м <sup>2</sup>	1,10	1	1 648,80
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м <sup>2</sup>	шт.	1,00	1	1 082,30
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м <sup>2</sup>	0,20	1	1 019,10
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>261 550,76</b>
Выполнение работ по смете: Замена вентиляционных решеток	кол.	1,00	1	261 550,76
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>				<b>122 855,93</b>
Изготовление и установка металлической двери	м <sup>2</sup>	7,06	1	115 176,21
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	3,00	1	3 955,65
Ремонт металлических конструкций	м <sup>2</sup>	1,70	1	3 724,07
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>161 228,76</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>55 947,11</b>
Дезинфекция мест общего пользования	м <sup>2</sup>	41,87	1	878,85
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м <sup>2</sup>	125,60	11	13 235,75
Мытье окон	м <sup>2</sup>	6,00	1	171,00
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	125,60	104	38 534,08
Санитарная обработка мест общего пользования	м <sup>2</sup>	125,60	30	3 127,43
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>103 543,27</b>
Сезонное выкашивание газонов	м <sup>2</sup>	988,50	3	13 611,66
Уборка входа в подвал от снега	м <sup>2</sup>	24,90	20	6 075,60
Уборка газонов в теплый период	м <sup>2</sup>	988,50	32	20 560,81
Уборка территории	м <sup>2</sup>	120,00	59	63 295,20

Вид работ	Ед. изм.	Трубников Бор д. Мира д. 1		
<b>7.4 Прочее</b>				<b>1 738,38</b>
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	1,60	1	1 738,38
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>138 989,36</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	1 368,20	12	32 836,80
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м²	493,00	1	1 429,70
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	493,00	3	325,38
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	9,00	1	4 734,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	27,00	3	2 835,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	27,00	1	945,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м²	1 368,20	12	95 883,48
<b>Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно</b>				
Услуга по горячей воде, потребляемой при СОИ в МКД	-		12	6 746,64
Услуга по электрической энергии, потребляемой при СОИ в МКД	-		12	2 756,91
Услуга по отведению сточных вод в целях СОИ в МКД	-		12	4 198,32

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка

Директор Филиала УК

 Проценко Т.М.  
 Игнатьев А.В.  
 Ротарь О.Б.