

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2022 по 31.12.2022

Вид работ	Ед. изм.	Трубников Бор д. Мира д. 2		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>833 934,58</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>17 171,98</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	128,28
Осмотр кровли	м <sup>2</sup>	811,00	1	1 565,23
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м <sup>2</sup>	1 381,40	2	8 150,26
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м <sup>2</sup>	490,60	2	2 708,12
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м <sup>2</sup>	490,60	2	2 708,12
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м <sup>2</sup>	490,60	1	1 354,06
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	9,00	1	557,91
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>59 800,21</b>
Зачеканка раструбов канализационных труб d до 110 мм	шт.	7,00	1	2 264,64
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	19,00	2	14 029,60
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	23 889,99
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м	4,00	1	6 955,32
Смена пробко-спускных кранов	шт.	2,00	1	877,54
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	11 783,12
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>40 890,15</b>
Выполнение работ по смете: Ремонт освещения в подъездах	кол.	2,00	1	28 542,20
Смена ламп светодиодных	шт.	6,00	1	2 339,10
Смена отдельных участков внутренней проводки	м	1,00	1	320,81
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	1	1 446,57
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	9,00	1	7 553,25
Установка сжима	шт.	1,00	1	688,22
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>53 749,52</b>
Выполнение работ по смете: Ремонт фундамента	кол.	1,00	1	46 508,87
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м <sup>2</sup>	1,70	1	587,86
Навеска замков на люки, двери	шт.	2,00	1	1 205,62
Освидетельствование эффективности огнезащитной обработки чердачных помещений	м <sup>2</sup>	1 216,50	1	2 773,62
Оштукатуривание поверхности	м <sup>2</sup>	1,10	1	1 648,80
Шпатлевка стен, потолков	м <sup>2</sup>	1,10	1	1 024,75
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>264 032,37</b>
Выполнение работ по смете: Замена вентиляционных решеток	кол.	1,00	1	261 550,76
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	0,30	1	395,57
Разборка покрытий кровель из волнистых асбестоцементных материалов	м <sup>2</sup>	2,00	1	222,56
Ремонт отдельными местами кровли из асбестоцементных листов	м <sup>2</sup>	1,60	1	905,82
Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях	м	0,77	1	957,66
<b>6. Содержание конструктивных элементов (PMM)</b>				<b>96 618,66</b>
Изготовление и установка металлической двери	м <sup>2</sup>	5,68	1	92 663,01
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	3,00	1	3 955,65
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>161 449,00</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>55 796,42</b>
Дезинфекция мест общего пользования	м <sup>2</sup>	42,00	1	881,58
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м <sup>2</sup>	126,10	11	13 288,44
Мытье окон	м <sup>2</sup>	6,00	1	171,00
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	126,10	103	38 315,51
Санитарная обработка мест общего пользования	м <sup>2</sup>	126,10	30	3 139,89
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>86 856,80</b>
Сезонное выкашивание газонов	м <sup>2</sup>	872,00	3	12 007,44
Уборка входа в подвал от снега	м <sup>2</sup>	24,90	20	6 075,60
Уборка газонов в теплый период	м <sup>2</sup>	872,00	32	18 137,60
Уборка территории	м <sup>2</sup>	96,00	59	50 636,16
<b>7.4 Прочее</b>				<b>18 795,78</b>
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м <sup>3</sup>	1,80	1	1 955,68
Удаление останков животных	шт.	470,00	1	16 840,10
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>140 222,69</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м <sup>2</sup>	1 381,40	12	33 153,60
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	490,60	1	1 422,74

Вид работ	Ед. изм.	Трубников Бор д. Мира д. 2		
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	490,60	3	323,79
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	9,00	1	4 734,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	27,00	3	2 835,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазицированных вентканалов	шт.	27,00	1	945,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносолово)	м <sup>2</sup>	1 381,40	12	96 808,56
<b>Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно</b>				
Услуга по горячей воде, потребляемой при СОИ в МКД	-		12	6 771,02
Услуга по электрической энергии, потребляемой при СОИ в МКД	-		12	1 312,97
Услуга по отведению сточных вод в целях СОИ в МКД	-		12	3 270,78

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка

Директор Филиала УК

*deyas* Проценко Т.М.  
*Иг* Игнатъев А.В.  
*Ротарь* Ротарь О.Б.